

Adres lokalu: **POCZTOWA 10/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-30, w godz 14⁴⁰-15¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **108,94 m²**Powierzchnia mieszkalna- **79,22 m²** (pok. I- 21,50 m², pok. II- 29,00 m², pok. III – 20,84 m², pok. IV- 7,88m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowychw lokalu przy ul. Pocztowa 10/8powierzchnia użytkowa lokalu **108,94** m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności, serwis gazowego podgrzewacza wody)	szt	6	2 273,40
	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana szafy licznikowej, instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, osprzętu, grzałek pieców)	kpl	1	8 000,00
2.	instalacja instalacja wentylacyjna			
3.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierz, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt	15	1 783,08
4.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt	14	3 216,24
5.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
6.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
7.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków z odgrzybieniem)	m2	77,92	5 443,45
8.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
9.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie gładź jednokrotna, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	447,27	15 236,67
10.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin z podkładem OSB i cyklinowanie pozostałych)	m2	35,61	6 045,02
11.	inne szklenie, roboty rozbiórkowe, murowanie, kratki itp.	kpl	1	1 426,43
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,01	258,65
13.	koszt dokumentacji			
14.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				43 682,94 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				400,98 zł