

Adres lokalu: **POCZTOWA 10/11A**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-30, w godz 15²⁰-15⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **32,64 m²**Powierzchnia mieszkalna- **17,86 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Poczтовая 10/11A

powierzchnia użytkowa lokalu **32,64 m²**

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności, serwis gazowego podgrzewacza wody)	szt	3	1 396,44
	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd, oświetleniowej, osprzętu, napraw -sprawdzenie ogrzewania elektrycznego)	kpl	1	2 500,00
2.	instalacja instalacja wentylacyjna	mb	4	3 456,60
3.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt	5	585,36
4.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szafką, wanna)	szt	2	1 549,80
5.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okna z parapetami)	szt.	1	748,34
6.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic(wymiana drzwi wejściowych i płycinowych	szt.	2	1 806,14
7.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
8.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
9.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładź jednokrotna, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	156,68	4 232,70
10.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin	m2	32,56	2 545,84
11.	inne			
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,38	48,66
13.	koszt dokumentacji			
14.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				18 869,88 zł
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				578,12 zł