

Adres lokalu: **POCZTOWA 13/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-29, w godz 14³⁰-15⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa: – **47,62 m²**Powierzchnia mieszkalna: - **36,80 m²** (pok. I- 15,34m², pok II- 21,46 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Pocztowa 13/18

powierzchnia użytkowa lokalu **47,62** m²

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, serwis podgrzewacza wody, wymiana rury spalinowej)	szt	5	2 990,52
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana instalacji oświetleniowej, zasilania gniazd, osprzętu.)	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierza)	szt	7	485,20
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szafką)	kpl	1	854,28
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana)	szt.	4	7 542,91
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana)	m2	12,72	486,38
9.	ogrzewanie (przemurowanie pieca)	szt.	1	1 571,44
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	225,94	6 252,16
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i cyklinowanie starych)	m2	7,6	2 426,26
12.	inne- wywóz gabarytów, roboty rozbiórkowe, murarskie, kratki itp.	kpl	1	2 451,08
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,28	182,63
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				28 042,86 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				588,89 zł