

Adres lokalu: **POCZTOWA 16/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-29., w godz 13⁴⁵-14¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **58,88 m²**Powierzchnia mieszkalna- **48,45 m²** (pok. I- 19,81 m², pok. II- 17,10 m², pok. III- 11,54 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Pocztowa 16/10

powierzchnia użytkowa lokalu **58,88 m²**

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowego podgrzewacza wody, wymiana kurka gazowego, wymiana rury gazowej)	szt	5	1 287,36
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana tablicy licznikowej, instalacji oświetleniowej i gniazd, osprzętu)	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierza)	szt	7	766,80
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	kpl	1	982,80
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okna, renowacja starych)	szt.	1	2 023,90
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków)	m2	12	453,21
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca)	szt.	1	1 571,44
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	210,12	5 559,66
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin)	m2	20,5	1 074,01
12.	inne przemurowania, wymiana klamek, kratek, zamków, remont w-c półpiętro	kpl	1	1 228,26
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,45	64,21
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				17 811,65 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				302,51 zł