

Adres lokalu: **POCZTOWA 34/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-30., w godz 10³⁰-11⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **28,71 m²**
Powierzchnia mieszkalna- **20,06 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Pocztowa 34/15

powierzchnia użytkowa lokalu **28,71 m²**

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej, serwis podgrzewacza wody)	szt.	5	2 788,56
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana osprzętu, instalacji zasilających gniazda, oświetleniowej, montaż grzejników panelowych)	kpl	1	2 750,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza, baterii zlewozmykowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt	5	209,52
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z szafką, syfonów, demontaż miski ustępowej, wanny)	szt	10	679,32
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wewnętrznych, klamek)	szt.	1	786,12
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków z odgrzybianiem)	m2	36,57	2 372,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładź jednowarstwowa, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	126,98	3 749,62
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin, malowanie podłóg)	m2	8,36	1 668,34
12.	inne - roboty rozbiórkowe, kratki wykucia itp.	kpl	1	1 115,07
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,58	203,12
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				16 321,67 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				568,50 zł