

Adres lokalu: **PODGÓRNA 62/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-23, w godz. 11⁴⁰-12¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

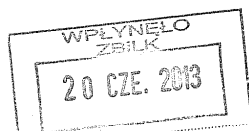
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **57,58 m²**Powierzchnia mieszkalna- **42,77 m²** (pok. I – 21,62 m², pok. II- 21,15m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul. Podgórna 62 m 7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

57,58 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt 2 ,próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 242,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (częściowa wymiana instalacji, uzupełnić gniazda wtykowe, zwłaszcza w kuchni, rozbudować tabl. TM, pomiary)	kpl	1	2 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=5dm ³ nad zlewozmywakiem, montaż wodomierza w kuchni i w.c.)	kpl	1	466,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka na szafce, wymiana ustępu w pomieszczeniu w.c.)	kpl	1	678,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.)	szt	5	501,30
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	6	350,14
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (demontaż okapu i zabudowy w kuchni)	m ²	3,5	25,48
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz naprawa pieca kaflowego)	szt	2	800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet ze ścian w pokojach, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i WC)	m ²	245,52	2 833,63
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie paneli w pokojach, wymiana wykładziny PCV w kuchni i w WC)	m ²	57,58	2 582,21
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,25	25,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				11 703,76
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				203,26 zł