

Adres lokalu: **POLICKA 18/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-23, w godz 8³⁰-9⁰⁰

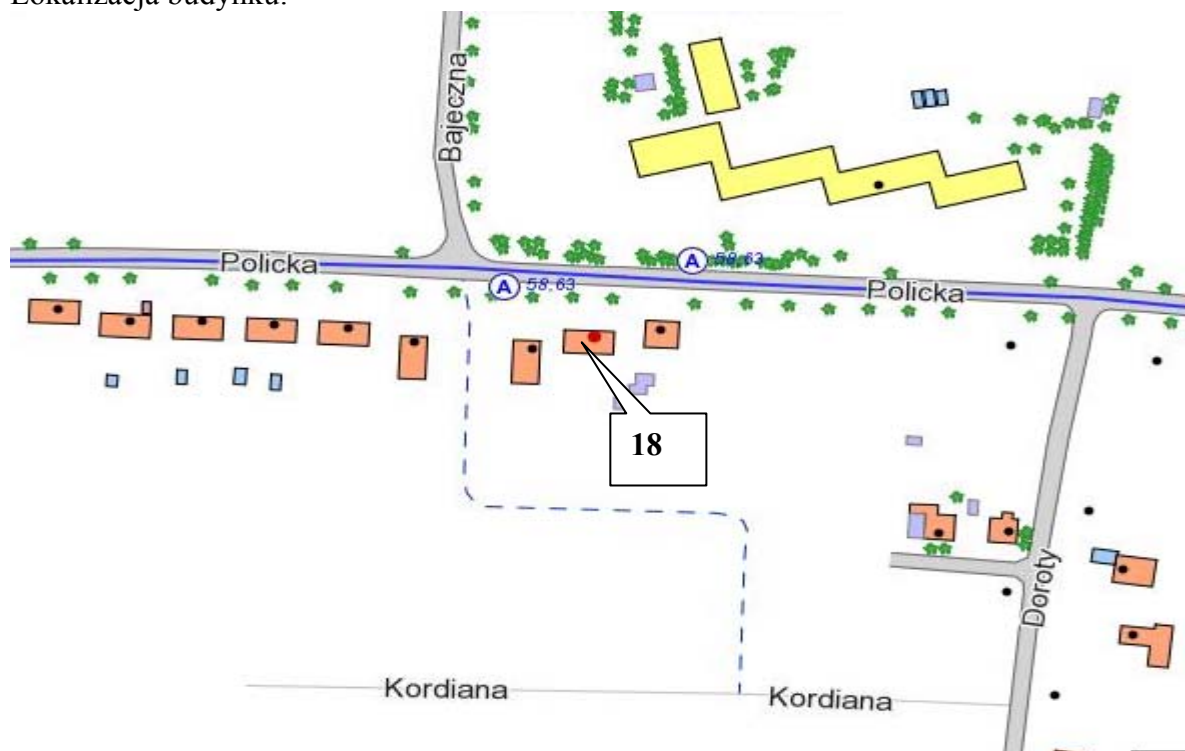
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

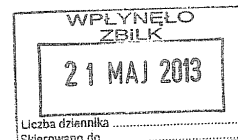
Powierzchnia użytkowa – **40,62 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **23,80 m²** (pok. I – 10,88 m², pok.II- 12,92 m²)

Wypośażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. POLICKA 18 m 4**

powierzchnia użytkowa lokalu:



40,62 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - uzupełnienie instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	956,15
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 585,97
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej szt 2	kpl.	2	80,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji zaworów, wstawienie wodomierzów, próba szczelności	kpl.	1	251,01
5.	instalacja kanalizacyjna montaż zlewozmywaka szt 1 wymiana kompaktu (miska), czyszczenie kanalizacji	kpl.	1	973,55
6.	stolarka okienna wymiana stolarki okiennej w lokalu	szt	4	3 125,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej , drzwi wejściowe, drzwi do WC	szt	5	3 257,85
8.	Naprawa tynków, wymiana tynków w pomieszczeniu kuchennym ściany i sufit - po pożarze, likwidacja spękań i rys tynku	m2	58	2 215,00
9.	ogrzewanie –ogrzewanie w kuchni grzejnik konwektorowy 1,5 KW	szt	2	449,39
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	158	921,52
11.	podłogi, posadzki, wymiana wykładziny PCV , listwy przypodłogowe, terrakota w pomieszczeniu WC poziomowanie wbudowanie OSB gr=25 mm	m2	40,62	2 432,00
12.	inne:	szt	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,15	1 125,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	0	0,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				18 752,44
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				461,66

Koordinator Rejonu nr 2

 /Barbara Wrzos
 Główny Specjalista