

Adres lokalu: **POTULICKA 13/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-23, w godz. 9⁰⁰-9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

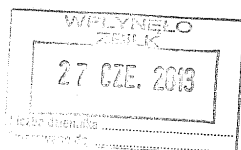
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **63,30 m²**Powierzchnia mieszkalna- **43,12 m²** (pok. I – 21,69 m², pok. II- 21,43 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Potulicka 13 m 4**

powierzchnia użytkowa lokalu:

63,3 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, montaż czujników gazu, w pokojach z piecami szt2, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 517,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (instalacja oświetleniowa do wymiany, zlikwidować oprawę oświetl. nad wanną, , wykonać nowe oświetlenie w pom. łazienkowym, zalecana wymiana tabl. TL(M), pomiary)	kpl	1	1 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody o pojemności V=10dm3 nad zlewozmywakiem, montaż wodomierza w pomieszczeniu kuchni i w.c.)	kpl	1	466,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka na szafce, wymiana ustępu, częściowa wymiana kanalizacji, demontaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu kuchni: wanny, kolumnienki, podejścia odpływowego od wanny)	kpl	1	1 216,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. - 2 szt., regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie drewnianych okien w mieszkaniu - 4 szt.)	szt	6	612,31
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	8	377,36
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego)	szt	2	800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie tapet ze ścian w pokojach, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i WC)	m ²	342,37	4 807,33
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach, wymiana wykładzin PCV w pozostałych pomieszczeniach)	m ²	63,3	1 335,28
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		100,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				12 231,28
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				193,23 zł