

Adres lokalu: **Potulicka 19/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-23, w godz. 9⁴⁰-10¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **90,81 m²**Powierzchnia mieszkalna - **55,10 m²** (pok. I – 12,71 m², pok. II- 15,33m², pok. III- 27,06m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

w lokalu przy: ul. Potulicka 19/13powierzchnia użytkowa lokalu: 90,81 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			332,57
1a	wymiana kurków, wahadła, próba szczelności kuchenki, instalacji	kpl	1	332,57
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			
2a	Wymiana instalacji gn. wtykowych ok. 70%, tablicy TLM, pomiary	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			1 092,68
3a	osadzenie krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience	szt.	2	57,32
3b	Montaż nawiewników ściennych K, Ł	szt.	2	1 035,36
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 640,48
4a	wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, instalacji, montaż podgrzewacz wody, wodomierzy	kpl	1	1 640,48
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 335,31
5a	demontaż podejść odpływowych, montaż zlewozmywako, wanny, muszli, wymiana podejścia	kpl	1	1 335,31
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			9 901,06
6a	Wymiana stolarki okiennej	kpl	1	9 901,06
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki)			556,37
7a	Wymiana stolarki drzwiowej wewn. PIII	kpl	1	297,29
7b	Dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej	kpl	1	259,08
8.	częściowa naprawa i uzupełnienie tynków			1 904,55
8a	Odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie, rozebranie ścianki w P.p	kpl	1	1 302,06
8b	Wymiana podsufitki, okładziny stropu płytami GK na ruszcie - Ł	kpl	1	602,49
9.	ogrzewanie			4 950,00
9a	Przestawienie piecy kaflowych	szt.	3	4 950,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			3 447,23
10a	zerwanie starych tapet, zeszkrobanie starej farby przygotowanie pow. pod malowanie, malowanie f. emulsyjną ścian i sufitów	kpl.	1	3 447,23
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 848,19

11.a	zerwanie wykładziny , płytek PCV K,S - przymocowanie płyty OSB ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych + listwy przyściennie-K, malowanie podłogi w pokojach,S,P.p	kpl.	1	1 848,19
12.	Inne			
	Detektor tlenku węgla	szt	3	360,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m³	2	363,34
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				27 371,78
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				301,42