

Adres lokalu: **POZNAŃSKA 7a/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-09, w godz 13<sup>20</sup>-13<sup>50</sup>

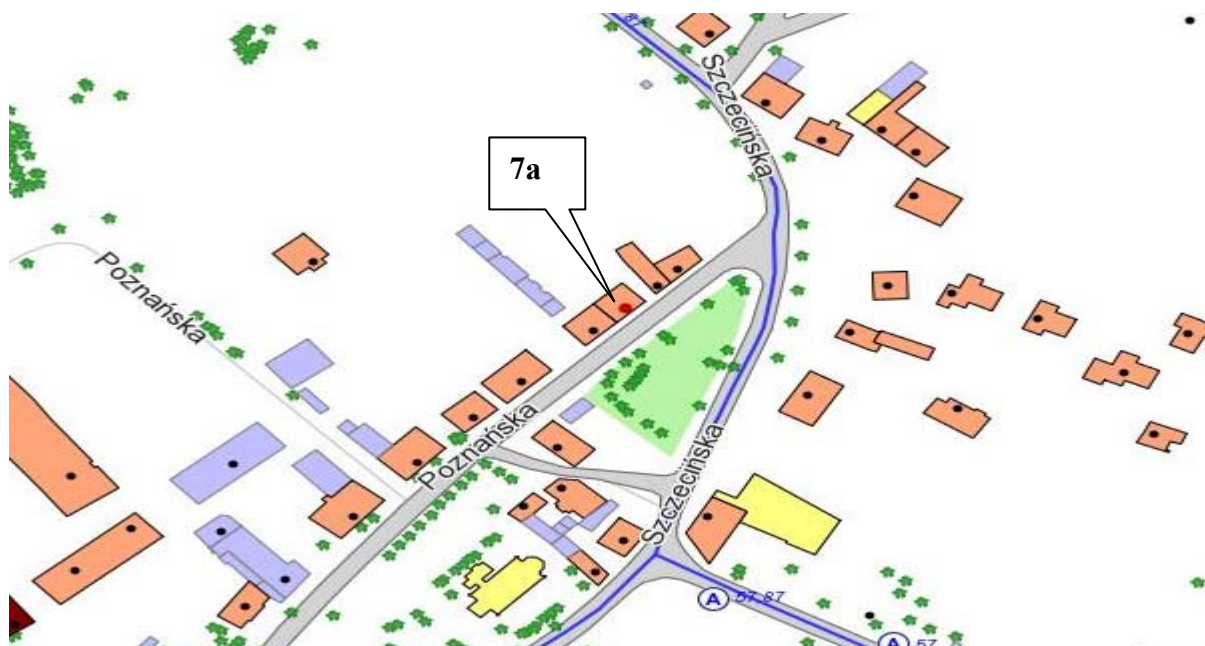
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,24 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **28,14 m<sup>2</sup>** (pok. I – 9,66 m<sup>2</sup>, pok.II- 18,48 m<sup>2</sup>)

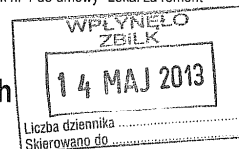
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

*olga p. Medeiros*

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

### Szacunek kosztów prac remontowych

**Poznańska 7a /3**



powierzchnia użytkowa lokalu:

36,24

m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3               | 4     | 5                                                     |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( <i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami</i> ) szt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kpl             | 1     | 1 242,00                                              |
| 2.   | Instalacja elektryczna z osprzętem pozostaje istniejąca. Uzupełnienia instalacji zgodnie z planem oprac. przez ZBiLK. Zamontować w lokalu projektowaną tablicę mieszkaniową TM 12-moduł. wraz z zabezpieczeniami. W istn. szafce wnęk. na kl.schod. wymienić tablicę licznikową na nową TL-1f. i od niej ułożyć proj. WLZ do ww. tabl. TM. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych. | kpl.            | 1     | 2 500,00                                              |
| 3.   | instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | szt             | 1     | 40,00                                                 |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy( <i>wymiana wodomierzy w kuchni</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kpl             | 1     | 83,16                                                 |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( <i>wymiana zlewozmywaka, montaż kabiny natryskowej, montaż ustępu w wydzielonej łazience z w.c. z części kuchni oraz wykonanie ścianki G K oddzielającej łazienkę</i> )                                                                                                                                                                                                                                     | kpl             | 1     | 3 743,00                                              |
| 6.   | stolarka okienna z istniejąca pcv montaż nawiewników w oknach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | szt             | 4     | 560,00                                                |
| 7.   | stolarka drzwiowa nowa pozostawić                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | szt             | 3     | 0,00                                                  |
| 8.   | częściowa naprawa tynków <i>wykonanie nowych po zbiciu glazury w kuchni i zamurowaniu drzwi w pokoju II, przecierka ścian i sufitów</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2              | 163,5 | 1 200,00                                              |
| 9.   | ogrzewanie piece kaflowe szt 2 do przestawienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szt             | 2     | 3 200,00                                              |
| 10.  | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2              | 200   | 1 200,00                                              |

|                                                                             |                                                                                                                                                            |                |       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------------|
| 11.                                                                         | podłogi, posadzki, w pokoju II panele stan dobry, pokój I montaż paneli na istniejącym podłożu, w kuchni wymiana wykładziny z ułożeniem płyty OSB i listwy | m2             | 36,24 | 1 900,00         |
| 12.                                                                         | Roboty demontażowe                                                                                                                                         | m3             | 0,5   | 350,00           |
| 13.                                                                         | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 1     | 200,00           |
| 14.                                                                         | koszt dokumentacji(projekt wydzielenia łazienki z w.c. z części kuchni)                                                                                    | kpl            | 1     | 2 000,00         |
| 15.                                                                         | protokół przeglądu kominiarskiego                                                                                                                          | kpl            | 1     | 350,00           |
| <b>RAZEM:</b>                                                               |                                                                                                                                                            |                |       | <b>18 568,16</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |                                                                                                                                                            |                |       | <b>512,37</b>    |