

Adres lokalu: **Przybysławy 1/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-11, w godz. 13³⁰-14⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **89,50 m²**Powierzchnia mieszkalna - **64,54 m²** (pok. I – 20,07 m², pok. II- 21,89m², pok. III- 22,58m²)

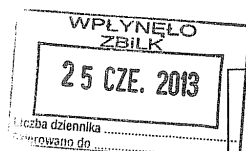
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Przybysławy 1/8**

powierzchnia użytkowa lokalu:

89,5

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż kotła gazowego c.o.i c.w.u., wymiana kuchni gazowej 4-pal, m-ż licznika gazu, podejścia inst. gazowej, próby, odbiory)	kpl	1	14 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (gniazda wtykowe w ł, i pozostałych pom., uzupełnienie zabezpieczeń tablicy mieszkaniowej, pomiary)	kpl	1	1 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*25cm)	szt	2	50,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż montaż zlewozmywaka umywalki, wanny, muszli WC, wym. Inst wod-kan, podejścia inst., osprzęt, próby, uruchomienia, odbiory)	kpl	1	11 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl	1	5 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana okna w Skr., Ł, K wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacja) Uzupełnienie nawietrzaków 5szt, wymiana szyby w oknie pcv w Pl, oszklenie drzwi w K	szt	3	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe, dopasowanie 7szt i malowanie 2*f.olejną pozostałych drzwi, wym klamek z szyldami 3szt)	szt	1	1 500,00
8.	częściowa naprawa tynków (przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu,)	m2	427	4 200,00

9.	ogrzewanie (rozebranie pieca kaflowego w PII, inst. c.o. i c.w.u. zasilana z gazowego kotła, spr. szczelności inst. c.o. i c.w.u ewentualna wymiana orurowania, wym. grzej. c.o. i zaworów termostatycznych, próby, spr., odbiory.)	kpl	1	10 690,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz, c.o.-47mb, grzejników-38m2, ściany w K z urządzeniami h=1,5m i wł h=2,0m-27,90m2)	m2	427	3 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie wykładziny w K, przybicie płyty OSB gr.22mm, ułożenie wykl. Pcv -8,40m2 i listwy przyściennie-11,9 mb, malowanie podłóg z desek PII, III, Skr., Pp-56, 16m2)	m2	64,56	1 520,00
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla	szt	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	300,00
14.	koszt dokumentacji			3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	2	600,00
RAZEM:				61 110,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				683,00