

Adres lokalu: **RADOGOSKA 5/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-26, w godz. 12⁰⁰-12³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

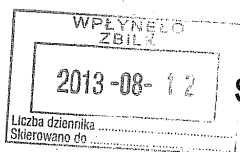
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **70,30 m²**Powierzchnia mieszkalna - **42,52 m²** (pok. I – 20,02 m², pok. II- 20,50m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Radogoska 5 m 8**

powierzchnia użytkowa lokalu:

70,3

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 521,75
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	3 959,46
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych i wykonanie przewodu spalinowego po ścianie zewnętrznej)	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	1 399,97
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka i muszli z podejściami, oraz montaż kompletnej kabiny natryskowej i umywalki wraz z podejściami)	kpl.	1	10 215,50
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokoju i kuchni, malowanie okienka w łazience) o pow. 13,87m ²	szt	7	6 937,49
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do kuchni i łazienki wraz ościeżnicą naprawa i konserwacja pozostałych)	szt	6	2 578,30
8.	częściowa naprawa tynków (częściowa rozbiora ścian pomiędzy łazienką i kuchnią oraz przedpokojem, uzupełnienie tynków ułożenie okładziny ściennej i postawienie ścianki z płyt G-K zgodnie z projektem)	m ²	46	7 790,57
9.	ogrzewanie (wykonanie instalacji CO i montaż pieca dwufunkcyjnego z odprowadzenia spalin)	kpl.	1	5 878,56
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów oraz rur inst.)	m ²	249,42	1 213,76

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny na posadzki i panele podłogowe)	m ²	70,3	4 746,24
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,5	1 946,74
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	5 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	350,00
RAZEM:				54 105,26
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				769,64