

Adres lokalu: **ROBOTNICZA 18/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-24, w godz 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **53,53 m²**Powierzchnia mieszkalna- **33,86 m²** (pok. I – 21,50 m², pok.II- 12,36 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.ROBOTNICZA 18 m 14**

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,53 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa wymiana instalacji od gazomierza do odbiornika, wymiana kuchenki gazowej, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, demontaż podgrzewacza wody PG , protokół szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	5 100,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej , wymiana osprzętu elektrycznego montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu S oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystencji uziemienia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	3 125,81
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana wkładu kominowego	kpl.	1	2 200,00
4.	instalacja wodociągowa - demontaż starej instalacji 15m zasilającej kocioł co, wykonanie nowej instalacji wodnej do zasilania kotła co-10m, wstawienie wodomiera wymiana barierii (wanna,umywalka,zlewozmywak) szt 3 wymiana zaworu odcinającego 1/2 " szt 3	kpl.	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana zlewozmywaka, umywalki, wanny, miski klozetowej, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 110, fi-50	kpl.	1	2 050,00
6.	stolarka okienna montaż nawiewników	szt	4	654,38
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych szt 3, łazienkowe szt 1 i drzwi wejściowych szt 1	szt	5	3 190,64
8.	Naprawa tynków, przetarcie starych tynków i naprawa ubytków w pasach przy listwach przy[podłogowych i ościeżnicach	m2	102,54	1 316,63
9.	ogrzewanie –demontaż starego kotła co, wymiana instalacji co rury stalowe na miedziane 70 m, wymiana grzejników żeliwnych na stalowe płytowe szt 5, wymiana zaworów grzejnikowych szt 10	szt	1	6 500,00

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	272,03	3 672,13
11.	podłogi, posadzki, zerwanie istniejących posadzek z PCV, listwy przysienne, wykładziny podłogowe PCV, płyta OSB	m2	54	3 735,04
12.	inne: mycie po robotach malarskich	m2	44,87	45,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	830,54
14.	koszt dokumentacji : wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmująca przebudowę instalacji gazowej, wykonaniem instalacji c.o., wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	350,00
RAZEM:				38 170,17
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				713,06