

Adres lokalu: **RYMARSKA 84/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-11-04, w godz. 13³⁰-14⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,54 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **25,31 m²** (pok. I – 15,64 m², pok. II – 9,67 m²)

Wypożażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Rymarska 84/3

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,54

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gaz,	kpl	1	1 200,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kratki went.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozprowadzenie wody, bateria zlew.,	kpl	1	600,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozprowadzenie kan., /wc w lokalu/	kpl	1	1 200,00
6.	stolarka okienna- pasowanie, malowanie, oszklenie	szt	5	500,00
7.	stolarka drzwiowa, malowanie, pasowanie wym. okuć szt. 4, wym. drzwi zewn. szt. 1	kpl	1	1 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie ścian	kpl	1	450,00
9.	ogrzewanie - post. pieca kafl. szt. 1, przest. pieca kafl. szt. 1	szt	2	4 600,00
10.	szpachlowanie, mal. ścian, sufitów zerw. tapet,	kpl	1	5 200,00
11.	podłogi - położenie wykładz PCV, płyty OSB	kpl	1	3 400,00
12.	Punktowa naprawa dachu, wymiana dachówki łatv /zacieki sufitów /Uchwała/	kpl		2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,50	150,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				24 620,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				578,75