

Adres lokalu: **Sławomira 13-14/36**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-27, w godz. 13³⁰-14⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

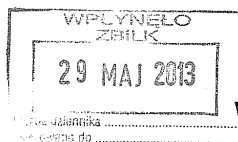
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **45,47 m²**Powierzchnia mieszkalna- **34,33 m²** (pok. I – 19,38 m², pok. II- 14,95 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna..

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. SŁAWOMIRA 13-14 m 36**
powierzchnia użytkowa lokalu: 45,47 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 084,17
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 721,69
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	szt	1	33,47
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacjiwodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	721,91
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z podejściem i likwidacja nielegalnych podejść)	kpl.	1	487,79
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (dopasowanie i malowanie stolarki okiennej)	szt	4	566,30
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju,i wejściowych wraz ościeżnicą)	szt	3	1 780,56
8.	częściowa naprawa tynków (rozebranie ścianki działowej i uzupełnienie tynków)	m ²	8,41	458,29
9.	ogrzewanie (przestawie pieca i montaż grzejnika konwektorowego w kuchni 1,5kW i pokoju grzejnika akumulacyjnego 1,5kW)	szt	3	4 698,78
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanieścian i sufitów oraz rur instalacyjnych)	m ²	203,25	981,08
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny w kuchni i przedpokoju, naprawa podłogi i malowanie podłogi w pokojach)	m ²	45,47	1 082,27
12.	inne		0	0,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 168,04
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				16 134,35
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				354,83