

Adres lokalu: **Słowackiego 5/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-07, w godz. 13⁴⁰-14¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



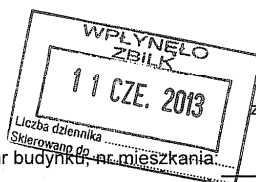
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **46,20 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,50 m²** (pok. I – 18,50 m², pok. II- 12,00 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania

Słowackiego 5m19

powierzchnia użytkowa lokalu: 46,2 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			995,47
1a	wymiana kuchenki, wahać, kurka rurociągu, próba szczelności	kpl	1	995,47
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 214,74
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 214,74
3.	instalacja wentylacyjna:			57,34
3a	Wymiana kratki wentylacyjnych	szt.	2	57,34
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 732,73
4a	wymiana baterii, podgrzewacza elektrycznego, wodomierzy, instalacji	kpl	1	1 732,73
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 338,09
5a	wymiana podejść, zlewozmywaka, brodzika, muszli ustępowej	kpl	1	1 338,09
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			5 920,03
6a	Wymiana stolarki okiennej	szt.	5	5 920,03
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			165,51
7a	Dopasowanie, malowanie stolarki drzwiowej	szt.	6	165,51
8.	częściowa naprawa tynków			173,26
8a	Rozebranie + uzupełnienie ścianek, otynkowania -skrytka /likwidacja skrytki celem powiększenia łazienki/	kpl.	1	173,26
9.	ogrzewanie			4 504,33
9a	grzejnik akumulacyjny z reg. temp. 1,5kW-kuchnia, grzejnik drabinka z termowentylatorem 1,2kW- łazienka	szt.	2	2 854,33
9b	Przestawienia pieca kaflowego	szt.	1	1 650,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 721,88
10a	Zerwanie tapet/PI,II,P.p/	m ²	124,52	232,85
10b	Zeskrobanie farby, przygotowanie powierzchni, malowanie ścian i sufitów	kpl.	1	1 489,03
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 043,19
11a	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, ułożenia wykładziny + listwy przyściennne/K,P.p/.	m ²	12,5	629,98
11b	Malowanie olejne podłóg/P. I,II/	m ²	30,5	346,48

11c	Rozebranie podłogi drewnianej, posadzka cementowa, izolacja, warstwy wyrównawcze- skrytka.	kpl.	1	66,73
12.	inne			637,68
12a	Montaż nawiewnika ściennego- kuchnia	szt.	1	517,68
12b	Detektor tlenu węgla	szt.	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			272,52
13a	Wywóz pozostałości po robotach remontowych	m³	1,5	272,52
14.	koszt dokumentacji			
14a				
15.				0,00
15.a			1	
RAZEM:				43 553,54
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				942,72