

Adres lokalu: **SŁOWICZA 4/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-24, w godz. 14³⁰-15⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

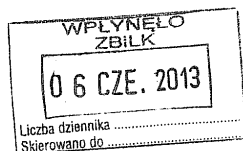
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **59,38 m²**Powierzchnia mieszkalna- **35,57 m²** (pok. I – 16,71 m², pok. II- 18,86 m²)

Wypożyczenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Słowicza 4 m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

59,38

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz sprawdzenie pdgrzewacza)	kpl.	1	1 151,94
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr.wraz z osprzętem, WLZ i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	3 520,25
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>)	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy)	kpl.	1	210,99
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka z <i>podejściami</i>)	kpl.	1	349,53
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokoju i kuchni , malowanie okienka w łazience) o pow. 11,25m ²	szt	7	6 189,06
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana i naprawa drzwi do pokoi, kuchni i łazienki wraz ościeżnicą)	szt	5	1 374,74
8.	częściowa naprawa tynków (<i>wymiana tynków w kuchni i pokoju</i>)	m ²	13,55	570,52
9.	ogrzewanie (C.O. <i>miejskie</i>)	szt	0	0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie i malowanie</i>)	m ²	253,32	1 389,97
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana wykładziny i ułożenie paneli</i>)	m ²	49,33	3 187,81
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	778,70
14.	koszt dokumentacji		0	0,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	350,00
RAZEM:				19 140,43
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				322,34

Koordynator Regionu nr 3
Wiktoria Rosa
Specjalista

(podpis)