

Adres lokalu: **Sportowa 1/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-04 w godz. 12¹⁰-12⁴⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



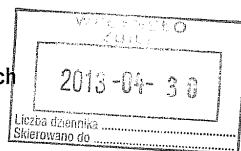
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,19 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **23,23 m²** (pok. I – 15,02 m², pok.II- 8,21 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Sportowa 1/7

powierzchnia użytkowa lokalu: 41,19 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			923,78
1a	montaż kuchenki oraz kurków gazowych, wahadła i próba szczelności	kpl	1	923,78
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			2 769,45
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 769,45
3.	instalacja wentylacyjna:			28,67
3a	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	szt.	1	28,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			541,28
4a	montaż baterii umywalkowej, wannowej oraz wodomierza	kpl	1	541,28
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 351,24
5a	montaż urządzeń zlewozmywaka, muszli ustępowej, wanny oraz podejść odpływowych	kpl	1	1 351,24
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			3 800,84
6a	Wymiana stolarki okiennej, nawiewnikami, parapetami	szt.	5	3 800,84
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			967,29
7a	Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą	szt.	1	967,29
8.	częściowa naprawa tynków			1 515,87
8a	Przecierka i naprawa tynków ścian/P I II, K, P.p, Ł/	m ²	160,9	1 515,87
8b	Przecierka i naprawa tynków sufitów /, K, P.p, Ł/	m ²	19,05	267,84
8c	Odbicie tynków sufitów, wymiana podsufitki, okładziny stropów płytami gips. kart. na ruszcie metalowym, wykończenie/P I II/	m ²	24,64	2 001,07
8d	Odbicie odparzonych tynków i uzupełnienie ubytków/K, P.p/	m ²	3,3	111,21
9.	ogrzewanie			10 000,00
9a	projektowana instalacja centralnego ogrzewania gazowa	kpl	1	10 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			736,71

10a	przygotowanie powierzchni pod malowanie/ściany i sufity+malowanie/	m ²	180	736,71
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 575,95
11.a	Oczyszczenie podłóg, przymocowanie płyt, ułożenie wykładziny i montaż listew przyściennych	m ²	37,82	3 518,42
11.b	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - WC	m ²	3,37	57,53
12.	inne			0,00
12a				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			363,36
13a		m ³	2	363,36
14.	koszt dokumentacji			3 500,00
14a	wykonanie projektu instalacji c.o gazowej	kpl	1	3 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
15.a	opinia kominiarska oraz rekontrola	kpl	1	350,00
			RAZEM:	30 424,44
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				738,64