

Adres lokalu: **SPORTOWA 3/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-04, w godz. 11²⁰-11⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

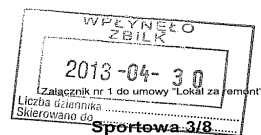


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **30,50 m²**Powierzchnia mieszkalna- **16,39 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

powierzchnia użytkowa lokalu: 30,5 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			0,00
1a	BRAK GAZU- MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA PO OTRZYMANIU ODPOWIEDNICH WARUNKÓW [WARUNKI Z GAOWNI, DOKUMENTACJA, ZGODA WSPÓLNOTY]			0,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			1 679,11
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , montaż domofonu, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	1 679,11
3.	instalacja wentylacyjna:			300,00
3a	Wymiana przewodu wentylacyjnego	szt.	1	300,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			350,64
	Montaż baterii i wodomierza	kpl	1	350,64
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			118,38
5a	Montaż zlewozmywaka, syfonu oraz podejścia	kpl	1	118,38
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			2 240,80
6a	wymiana okien/ min .5-co komorowe montaż nowych parapetów/	szt.	3	2 240,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			183,97
7a	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, malowanie	szt	3	183,97
8.	częściowa naprawa tynków			334,91
8a	odbiicie odparzonych i uzupełnienie braków	m ²	12	334,91
9.	ogrzewanie			4 376,00
9a	Przestawienie pieca kaflowego	szt.	1	1 450,00
9b	montaż grzejnika z termowentylatorem w łazience 1,2kW, w kuchni akumulacyjny 1,5kW	szt	2	2 926,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			777,30

10a	Zeskrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni pod malowanie/ściany i sufity+malowanie/	m ²	105,5	402,02
10b	Malowanie farbą olejną lamperii /Ł 1- krotne, K 2-krotne/	m ²	27,12	375,28
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 229,20
11.a	wymiana elementów podłóg - progi	szt.	2	46,48
11.b	zerwanie , ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych	m ²	27,98	1 182,72
12.	inne			120,00
12a	Detektor tlenu węgla	szt.	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			163,51
13a		m ³	0,9	163,51
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			200,00
15.a	Przegląd kominiarski	szt.	1	200,00
RAZEM:				12 073,82
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				395,86