

Adres lokalu: **SPÓŁDZIELCZA 1/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-02, w godz. 9³⁰-10⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

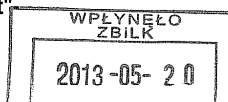
Powierzchnia użytkowa – **79,59 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **51,32 m²** (pok. I- 16,10 m², pok. II-19,25 m², pok. III – 15,97 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z wc..

Szacunek kosztów prac remontowych -załącznik nr 2 do umowy - "Lokal za remont"
ul. Spółdzielcza 1/5 (lokal wcześniej wspólny)
Istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania poprzez piec gazowy 2- funkcyjny - po
wcześniejszym opracowaniu dokumentacji technicznej.

Garaż Budynku
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 42 11 11
Regon 821243470, NIP 851-816-39-07



powierzchnia użytkowa lokalu do remontu: **79,59** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	demontaż części instalacji gazowej do kuchni I i łazienki, montaż kuchni gazowej wraz z podejściami i zaworami, wykonanie prób szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	1	800,00
2.	częściowa wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i dostosowanie i "spięcie" instalacji do zajmowanych lokali i montażem elektrycznego podgrzewacza wody pojemnościowego w kuchni wraz z protokołami pomiarów	kpl	lokal	8 500,00
3.	włączyć wentylację łazienki do istniejących przewodów oraz zamontować kratkę wentylacyjną w drzwiach łazienkowych i kuchennych oraz zamontować kratki wentylacyjne w przewodach kominowych	kpl	2	250,00
4.	montaż wodomierzy, demontaż instalacji wodnej, baterii wannowej i podejść wodnych oraz wymiana baterii wannowej i zlewozmywakowej	kpl	1	650,00
5.	demontaż i montaż muszli, zlewozmywaka i urządzenia kompielowego orza podejść odpływowych	kpl	1	650,00
6.	dopasowanie i regulacja z uzupełnieniem brakujących 2-ch skrzydeł w ramie górnej okna, okuć w istniejącej stolarce okiennej drewnianej -w całym lokalu - a istniejące okna krosnowe w łazience i w kuchni wymienić na okna z PCV i zamontować nawiewniki higrosterowalne w ramie górnej okna.	kpl	lokal	3 000,00
7.	naprawa i renowacja istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami z uzupełnieniem, klamek szyldów i zamków	szt	10	1 500,00
8.	częściowa naprawa tynków z uzupełnieniem	%	10	500,00
9.	ogrzewanie : średnia naprawa istniejących piecy kaflowych lub przestawienie w pok.I,II,III oraz postawienie pieca w pomieszczeniu po byłej kuchni I	szt	4	7 000,00

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
Regon 321348470, NIP 851-816-39-87

ul. Spółdzielcza 1/5

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w lokalu z wcześniejszym skasowaniem zacieków i przygotowaniem powierzchni wraz z malowaniem stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg	m2	342,20	6 500,00
11.	mycie podłóg z uzupełnieniem podłogi w kuchni i listew przypodłogowych oraz ułożenie płytek w łazience 6,30 m2, malowanie podłóg	m2	73,30	1 000,00
12.	inne: - rozbiorka zabudowy balkonu	kpl	1	1 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,50	150,00
14.	koszt dokumentacji	lokal	1	-
15.	protokół przeglądu kominarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				31 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				398,92zł.