

Adres lokalu: **STAROMIEJSKA 9-10/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-23, w godz. 12²⁰-12⁵⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

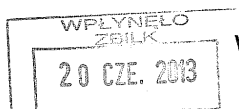
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **35,19 m²**Powierzchnia mieszkalna- **20,41 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Staromiejska 9-10 m 6**

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,19 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki 4 palnikowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	897,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji wraz osprzętem, zabowanie tabl. TM w mieszkaniu, pomiary)	kpl	1	3 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierz w pomieszczeniu łazienki, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana podgrzewacza V= 80dm ³ w pomieszczeniu łazienki, montaż baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej)	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż ustępu, umywalki, wymiana wanny, częściowa wymiana kanalizacji)	kpl	1	1 550,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien i podokienników w mieszkaniu)	szt	4	443,07
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	352,62
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, grzejnik elektr. łazienkowy 600-750 W)	szt	1	750,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	131,59	1 519,84
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (przybicie płyty OSB na podłodze w kuchni, ułożenie wykładziny PCV w kuchni i w łazience, pomalowanie podłogi drewnianej w pokoju)	m ²	35,19	1 087,38
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	nie dotyczy		-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie wentylacji kuchni i łazienki)	szt	1	300,00
RAZEM:				11 999,91
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				341,00 zł