

Adres lokalu: **Stołczyńska 128/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-18, w godz 13⁴⁵-14¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **47,79 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **34,37 m²** (pok. I – 15,32 m², pok.II- 19,05 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. STOŁCZYŃSKA 128 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,79



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	2 168,93
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 810,35
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej , wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej	kpl.	1	3 648,68
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 439,29
5.	instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzika	kpl.	1	2 369,92
6.	stolarka okienna - montaż nawiewników ciśnieniowych , szt. 4,	szt	4	665,42
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew , drzwi do łazienki	szt	3	1 500,00
8.	Naprawa tynków,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną	m2	42,653	1 422,93
9.	ogrzewanie –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny szt 1, grzejniki z zaworami termostatycznymi, przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	9 387,32
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	69,793	1 149,23

11.	podłogi, posadzki, wymiana płyty pilśniowej na OSB plus wykładzina PCV wraz z listwami przyściennymi	m2	38,09	2 178,53
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4,11	988,12
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				33 908,72
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				709,54

Pozostałe wymagane są ewentualnie:

Główny Specjalista