

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 143/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-18, w godz 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **41,58 m²**Powierzchnia mieszkalna- **32,26 m²** (pok. I- 13,78 m², pok. II-18,48 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna , łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul.Stołczyńska 143 m 2**powierzchnia użytkowa lokalu: **41,58** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	2 256,64
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 076,98
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krętek wentylacyjnych szt.2, montaż przewodów wentylacyjnych	szt.	1	2 235,31
4.	instalacja wodociągowa - Wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii umywalkowej, zlewozmywakowej. wannowej	kpl.	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna -Montaż instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, wanna blaszana szt 1zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzika	kpl.	1	1 947,62
6.	stolarka okienna - wymiana wraz z zamontowaniem nawiewników ciśnieniowych , wraz z parapetami wew.szt. 4 ,	kpl.	4	2 620,70
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe szt. 2 , drzwi do łazienki szt.1	szt	3	1 100,00
8.	Wymiana tynków wykonanie ścian z g-k, obudowa szachtów z ociepleniem wełną mineralną	m2	147,95	1 532,41
9.	ogrzewanie - montaż instalacji , kotła dwufunkcyjnego, grzejników, zaworów termostatycznych, elektronicznego regulatora temperatury	szt	2	10 354,22
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	177,54	1 249,50
11.	posadzki samopoziomujące, wykładziny podłogowe PCV listwy przyścienne	m2	35,4	2 356,91
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,5	485,55

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	380,00
RAZEM:				35 195,84
Koszt remontu 1 m2 mieszkania <i>[dla celów statystycznych]</i> :				846,46

