

Adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 187/10-11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-18, w godz 8³⁰-9⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **35,66 m²**Powierzchnia mieszkalna- **24,50 m²** (pok. I- 12,25 m², pok. II-12,25 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna , łazienka z w.c.

**Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
Szczecin ul. Stołczyńska 187/10-11**

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,66m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej z urządzeniami i protokołem szczelności (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	-	-	-
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej mieszkaniowej , wykonanie pomiarów elektrycznych - rezystancji izolacji ochrony przeciw porażeniowej , montaż grzejników akumulacyjnych, grzejnik drabinka w łazience wykonanie dokumentacji ogrzewania.	kpl.		10 770,78
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1	60,18
4.	Wykonanie instalacji wodociągowej z wymianą armatury, wymiana zlewozmywaka, baterii, zaworów oraz montażem kompletem wodomierzy	kpl.	1	1 373,11
5.	Naprawa instalacji kanalizacyjnej	kpl.	1	69,66
6.	Montaż nawiewników ciśnieniowych i montaż parapetów	kpl.	3	725,56
	Stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnicy (naprawa kieszeni ramiaka w stolarcze okiennej , wymiana zamków z klamki z sztyldami)	szt. 1		475,23
8.	inne	-		-
9.	ogrzewanie (wykonanie instalacji wod-kan C.O. gazowe wraz z piecem gazowym , wentylacyjnym, spaliniowym oraz wykonaniem wkładu kominowego wstawić	-	-	-
10.	Zerwanie kasetonów styropianowych na sufitach . Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian z szpachlowaniem powierzchni, przetarcie tynków, uzupełnienie tynków, Ogólne malowanie sufitów i ścian farbami akrylowymi,	m2	113,37	3 573,10

	stolarki drzwiowej, lamperii, listew , mycie podłóg			
11.	Częściowa naprawa stropów (wymiana listew przyściennych	M2	30	804,05
12.	Roboty rozbiórkowe - rozebranie płytek glazura ze ścian, odbicie tynków kat III, zabudowa w pomieszczeniu łazienki rur płytami kartonowo- gipsowymi, okładziny z płytek glazura	m2	12	1 574,08
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	0,25	53,04
14.	koszt dokumentacji - nie dotyczy	-	-	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	-
RAZEM:				19 479,14
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				546,24