

Adres lokalu: **Szczecińska 18/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-09, w godz 12⁴⁰-13¹⁰

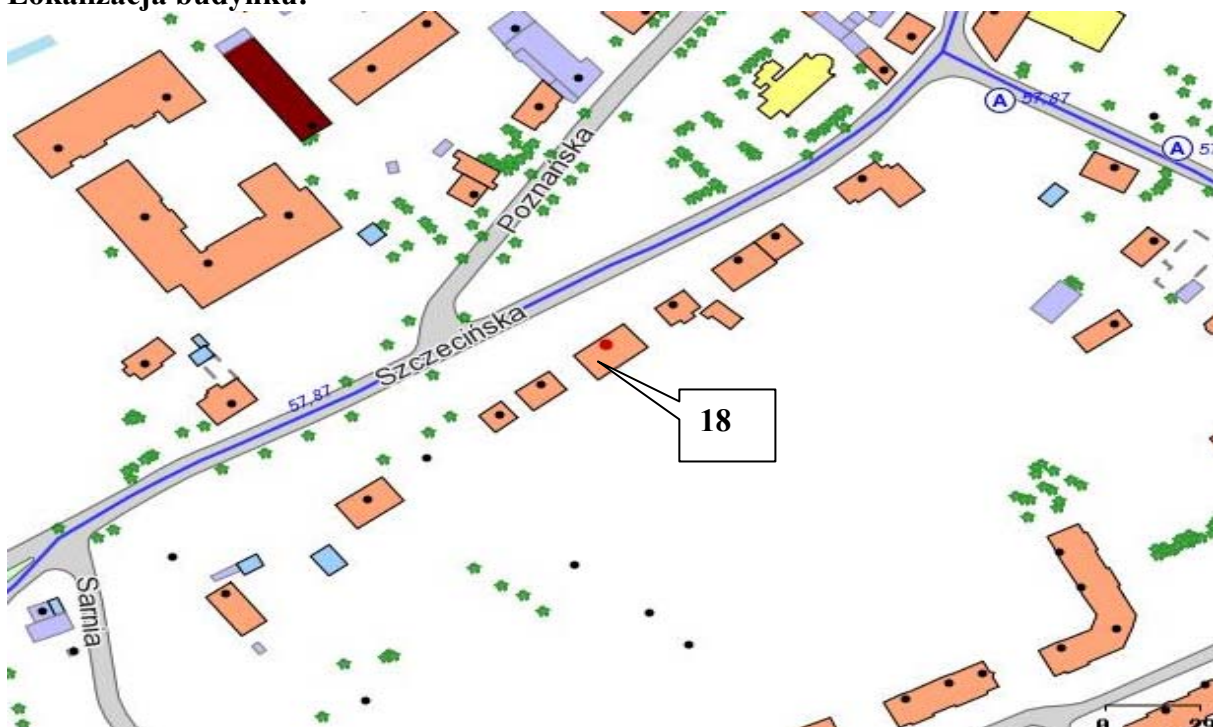
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



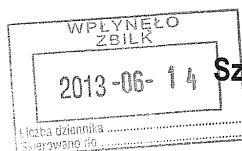
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **55,82 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **33,94 m²** (pok. I – 16,82 m², pok.II- 17,12 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



Szacunek kosztów prac remontowych

Szczecińska 18 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

55,82

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu</i>)	kpl	1	1 283,00
2.	Instalacja elektryczna oświetleniowa z osprzętem - pozostaje istniejąca. Ułożyć nową instalację gniazd wtyczkowych we wszystkich pomieszczeniach. Istniejącą instalację gniazd wtyczkowych zdemontować. Zamontować w przedpokoju nową tablicę bezpiecznikową mieszkaniową TM 12-modułową wraz z zabezpieczeniami i podłączeniem istniejących obwodów. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać po konsultacji z insp.nadzoru prac elektr.	kpl.	1	2 250,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni</i>)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody w oparciu o projekt)	kpl	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka na szafce, wanny, ustępu, wymiana częściowa instalacji kanalizacji</i>)	kpl	1	1 788,00
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany w pokoju II i III na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew. W pokoju I i kuchni do istniejących okien pcv zamontować nawiewniki (2-zwykłe, 1 higrosterowany)	szt	5	2 631,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą pozostałe drzwi wewnętrzne do malowania, dopasowania z drobnymi naprawami	szt	6	1 407,00
8.	<i>Tynki ścian i stropów w pom. W-c do wymiany, w kuchni demontaż glazury pozostałe tynki ścian i stropów do przetrucia. Przyg.powierzchni do malowania</i>	m2	239,63	3 920,00

9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym w oparciu o projekt)	kpl	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	m2	239,63	983,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starej wykładziny pcv ,w całym lokalu z listwami(w przedpokoju malowanie podłogi drewnianej)	m2	55,82	1 945,00
12.	inne rozbiórka piecy kaflowych z wywozem gruzu	kpl	2	800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,804	893,00
14.	koszt dokumentacji(projekt centralnego ogrzewania wraz z wydzieleniem łazienki z części kuchni)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia wentylacji kuchni i wskazania możliwości podłączenia pieca gazowego i wydzielenia pom łazienki z kuchni)	kpl	1	600,00
RAZEM:				34 360,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				615,54