

Adres lokalu: **ŚLĄSKA 11/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-15, w godz 12⁴⁵-13¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

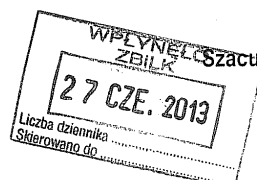
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **41,89 m²**Powierzchnia mieszkalna- **30,71 m²** (pok. I – 12,23 m², pok.II- 18,48 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c..



Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
ul.Śląska 11 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu: **41,89** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchni gazowej 4p.kurków,instalacji, wymiana podejścia pod gazomierz,wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	6	1 600,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej, WLZ, pomiary	kpl		3 500,00
3.	montaż przewodu wentylacyjnego i spalinowego po zewnętrznej ścianie budynku na podstawie dokumentacji technicznej	kpl	2	1 600,00
4.	montaż wodomierza,wymiana baterii brodzikowej,zmywakowej, umywalkowej, zaworów i podejść wodnych	kpl	5	1 000,00
5.	wymiana muszli,zlewozmywaka,umywalki, brodzika z kabiną, wymiana podejść odpływowych	kpl	5	2 000,00
6.	stolarka okienna -wymiana 4 szt. na PCW z nawiewnikami	m2	9,20	5 500,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi zewnętrznych	szt.	1	1 000,00
8.	tynki	m2		
9.	wykonanie łazienki i c.o. gazowego z kotłem 2 -funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl		15 000,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian, sufitów, drzwi, rur	kpl		5 000,00
11.	podłogi - wykładzina PCW	m2	35,00	1 800,00
12.	inne			
13.	rozbiórka kasetonów styropianowych, wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	5,00	700,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na łazienkę i c.o. gazowe	kpl		5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl		250,00
RAZEM:				43 950,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 049,18