

Adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 80A/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-21, w godz 14³⁰-15⁰⁰

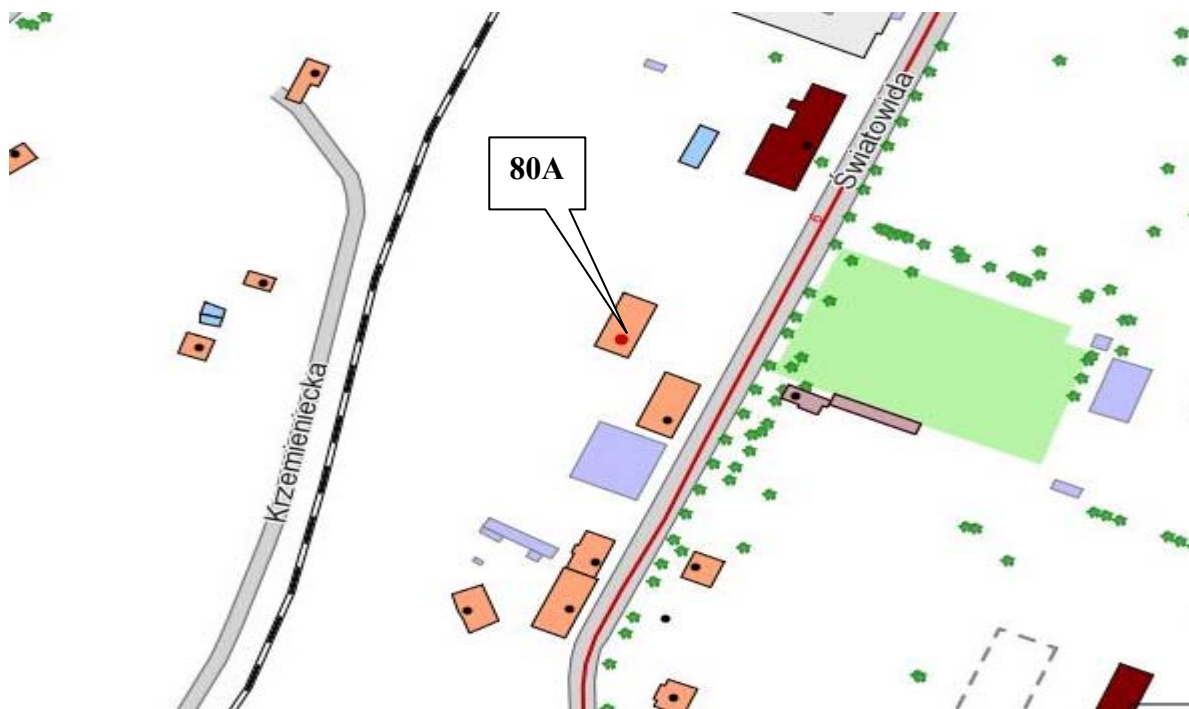
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

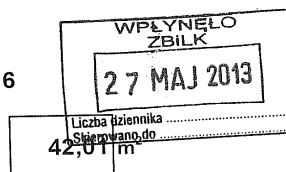
Powierzchnia użytkowa – **42,01 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,82 m²** (pok.I- 13,26 m², pokII- 18,56 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. ŚWIATOWIDA 80 a m 16**

powierzchnia użytkowa lokalu:



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa wyregulowanie kuchenki gazowej i termy gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	62,72
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	3 128,48
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej szt 2	kpl.	1	48,90
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii, wodomierza, próba instalacji wodnej	kpl.	1	509,30
5.	instalacja kanalizacyjna wymiana kabiny natryskowej, miski klozetowej, przeczyszczenie kanalizacji	kpl.	1	1 604,13
6.	stolarka okienna wymiana stolarki okiennej	szt	3	3 420,49
7.	stolarka drzwiowa -montaż drzwi do kuchni i łazienki	szt	2	1 053,46
8.	Naprawa tynków, wymiana tynków 25,50 m2 pomieszczeniu kuchennym ściany i , likwidacja spękań i rys tynku	m2	155,06	1 834,13
9.	ogrzewanie –przestawienie pieców kaflowych szt 2 oraz montaż grzejnika drabinkowego z termostatem 1,2 KW (elektryka 576 zł)	szt	2	4 484,86
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	170	655,49
11.	podłogi, posadzki, szlifowanie, poziomowanie i wbudowanie OSB gr=25 mm, wykładzina PCV i panele podłogowe, listwy przypodłogowe drewnopodobne	m2	42	4 325,46
12.	inne: wykonanie inwentaryzacji samowolnie wydzielonej łazienki i przeprowadzenie procedury legalizacyjnej wraz z opinią kominiarską	kpl.	1	2 000,00

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,05	233,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	380,00
RAZEM:				23 740,42
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				565,11

dyktor Rejonu nr 2
Barbara Wrzos
 .. Specjalista

