

Adres lokal: **THUGUTTA 2/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogledziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-24, w godz. 9⁰⁰ - 9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **43,65 m²**Powierzchnia mieszkalna- **36,25 m²** (pok. I-10,41m², pok. II- 15,05m², pok. III- 10,79m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Thuguta 2 m 2**

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,65

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 200,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	szt	1	33,47
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	1 364,21
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , montaż umywalki , wanny i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 297,31
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokojach i kuchni , malowanie okienka w łazience) o pow. 7,54m ²	szt	4	4 620,54
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki wraz ościeżnicą)	szt	5	2 424,01
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²		
9.	ogrzewanie (wykonanie ogrzewania CO gazowego wraz przewodami spalinowymi i wentylacją)	kpl.	1	13 687,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów)	m ²	189,18	857,26
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (kuchni i przedpokoju, oraz ułożenie paneli w pokojach)	m ²	43,65	2 274,75

12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 168,04
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 600,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				37 376,59
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				856,28