

Adres lokalu: **UNISŁAWY 5/35**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-16, w godz 11¹⁵-11⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **34,52 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **24,63 m²** (pok.I- 17,63 m², pokII- 7,00 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z w.c. i c.o. sieciowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

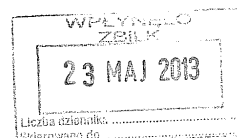
**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Unisławy 5/35 (7p.)**

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,52

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej, podgrzewacza wody, rury spalinowej, instalacji, próba szczelności, montaż czujnika czadu	kpl.	7	2 500,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl.		2 700,00
3.	instalacja wentylacyjna			
4.	wymiana baterii, zaworów, częściowo instalacji, montaż wodomierza		5	700,00
5.	wymiana muszli, zlewozmywaka, podejść, montaż wanny	kpl.	4	1 400,00
6.	wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami i parapetami wewnętrznymi	m2	8,4	5 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic	szt		
8.	częściowa naprawa tynków			
9.	ogrzewanie - miejskie			
10.	szpachlowanie i malowanie (lub tapetowanie) ścian i sufitów oraz grzejników, rur i stolarki	kpl.		2 500,00
11.	podłogi, posadzki - wymiana wykładziny PCW	kpl.		2 200,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	800,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				18 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				537,37



Poza tym wymagane są ewentualnie: