

Adres lokalu: **UNISŁAWY 21/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-07, w godz. 9³⁰-10⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



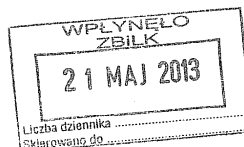
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **80,12 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **56,77 m²** (pok.I- 10,38 m², pokII- 22,91 m², pok III- 23,48 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych



Załącznik III 1 do umowy Lokali za remont

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Unistawy 21/3**

powierzchnia użytkowa lokalu: **88,22 m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	a wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5,00
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			20 776,54
1a	rurociągi, zawory, filtry, wahadło, kuchenka i czujniki	kpl.	1	20 776,54
2	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			5 503,82
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	5 503,82
3.	instalacja wentylacyjna:			1 936,20
3a	przewód kominowy, wkład kominowy, wentylator łazienkowy	kpl.	1	1 936,20
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			2 376,52
4a	rurociągi, zawory, baterie, wodomierze	kpl.	1	2 376,52
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			3 395,43
5a	przylacza, umywalka, muszla, wanna, syfony,			3 395,43
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			2 094,24
6a	Wymiana stolarki okiennej	m ²	2	844,24
6b	Montaż nawietzników w istniejącej stolarce okiennej	szt.	5	1 250,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 183,54
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zewn.	m ²	2	1 183,54
8.	częściowa naprawa tynków			14 882,06
8a	Roboty murowe, tynkowe, rozbiórkowe, wykończeniowe	kpl.	1	14 882,06
9.	ogrzewanie			5 478,62
9a	kocioł, rurociągi, grzejniki, zawory, próby	kpl.	1	5 478,62
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			2 693,39
10a	Roboty malarskie	kpl.	1	2 693,39
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			4 632,26
11.a	Roboty izolacyjne, posadzkowe	kpl.	1	4 632,26
12.	inne			0,00

12a				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			151,21
13a	Wywóz pozostałości po rob. rem.	m³	2	151,21
14.	koszt dokumentacji			5 490,00
14a	Opracowana, dostępna dokumentacja projektowo- kosztorysowa	kpl.	1	5 490,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			400,00
15.a	Protokół kontroli przewodów kominowych	szt.	1	200,00
15.b	Protokół z rekontroli przewodów kominowych	szt.	1	200,00
RAZEM:				70 993,83
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				804,74