

Adres lokalu: **WIELKOPOLSKA 27/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-16, w godz 9⁰⁰ - 9³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **71,72 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **42,63 m²** (pok.I- 23,22 m², pokII- 19,41 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.



szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" ul. Wielkopolska 27 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu: **71,72 m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	demontaż gazowego podgrzewacza wody, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	3	400,00
2.	instalacja elektryczna wg projektu budowlanego	kpl		1 000,00
3.	na podstawie dokumentacji technicznej wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie budynku przewodu wentylacyjnego i spalinowego dla potrzeb c.o. gazowego i wykonania łazienki	kpl	2	2 800,00
4.	montaż 2 szt wodomierzy, zaworów i podejść wodnych	kpl	2	450,00
5.	wymiana muszli	kpl	1	450,00
6.	stolarka okienna	m2		
7.	stolarka drzwiowa	kpl		
8.	tynki	m2		
9.	wykonanie łazienki i c.o. gazowego z kotłem 2 -funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	2	25 000,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian, sufitów, drzwi rur	kpl		8 000,00
11.	podłogi - panele podłogowe + terakota w kuchni	m2	72,00	3 600,00
12.	rozbiórka 2 piecy kaflowych, ścianki pomiędzy WC a łazienką, wywóz gruzu	m3	7,00	1 200,00
13.	inne- uchwała WM w trakcie przygotowań			
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie łazienki i c.o. gazowe	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				48 150,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				671,36

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - włączenie się do WLZ,