

Adres lokalu: **WIELKOPOLSKA 43A/49**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-16, w godz 10³⁰-11⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

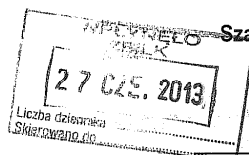
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:

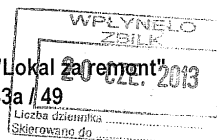


Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **20,09 m²**Powierzchnia mieszkalna- **13,45 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.



Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" lokal usytuowany w budynku przy ul.Wielkopolskiej 43a / 49



powierzchnia użytkowa lokalu:

20,09**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki 4 p.gazowego podgrzewacza wody, montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	4	2 300,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w/g sporządzonego projektu i i protokołami pomiarów	kpl		2 400,00
3.	wentylacja - wymiana kratki wentylacyjnych	szt	2	150,00
4.	wymiana wodomierzy, wymiana baterii wannowej, częściowa wymiana instalacji	kpl	3	650,00
5.	wymiana muszli, wanny, wymiana podejść odpływowych	kpl	3	950,00
6.	wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz obróbką ościeży zachowaniem istniejącego podziału okien i zamontowanymi w ramie górnej nawiewnikami higrosterowalnymi	m2	9,00	5 400,00
7.	stolarka drzwiowa ist. - do malowania	szt.	2	150,00
8.	tyłki - ist.	m2		
9.	c.o. miejskie	kpl		
10.	szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów rur i grzejników	kpl		2 500,00
11.	wymiana wykładziny PCW z wyrównaniem podłoża	m2	22,00	2 200,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	5,00	700,00
13.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe i łazienkę	kpl		
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt		250,00
RAZEM:				17 650,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				878,55

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA: