

Adres lokalu: **WISZESŁAWA 19/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-22, w godz 11<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

**Lokalizacja budynku:**



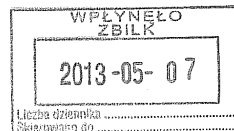
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **50,39 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **31,20 m<sup>2</sup>** (pok.I- 19,24 m<sup>2</sup>, pokII- 11,96 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul.WISZESŁAWA 19 m 9**



powierzchnia użytkowa lokalu:

**50.39** m<sup>2</sup>

| L.p | Rodzaj prac do wykonania                                                                                                                                                                                                                                                | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3               | 4     | 5                                                |
| 1.  | <b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt.1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1                                                                                                               | kpl.            | 1     | <b>1 053,80</b>                                  |
| 2.  | <b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej. | kpl.            | 1     | <b>2 950,20</b>                                  |
| 3.  | <b>instalacja wentylacyjna</b> - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową                                                                                                                                                             | kpl.            | 1     | <b>3 780,00</b>                                  |
| 4.  | <b>instalacja wodociągowa</b> - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych                                                                                                                                  | kpl.            | 1     | <b>1 829,22</b>                                  |
| 5.  | <b>instalacja kanalizacyjna</b> wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną                                                                                                          | kpl.            | 1     | <b>2 296,48</b>                                  |
| 6.  | <b>stolarka okienna</b> -wymiana stolarki okiennej montaż nawiewników ciśnieniowych podokienniki                                                                                                                                                                        | szt             | 4     | <b>1 870,24</b>                                  |
| 7.  | <b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew,do łazienki, drzwi wejściowe                                                                                                                                                                          | szt             | 4     | <b>1 970,00</b>                                  |
| 8.  | Naprawa <b>tynków</b> ,ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną,obmurowania, nadproża,                                                                                                                                                                   | m2              | 52,63 | <b>1 810,00</b>                                  |
| 9.  | <b>ogrzewanie</b> –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania , grzejniki z zaworami termostatycznymi , przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny                                                                                                | kpl.            | 1     | <b>9 680,00</b>                                  |

|                                                                   |                                                                                            |                |        |                  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------------------|
| 10.                                                               | Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , <b>malowanie</b> sufitów i ścian. | m2             | 175,56 | <b>1 854,00</b>  |
| 11.                                                               | podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe               | m2             | 50,73  | <b>3 044,00</b>  |
| 12.                                                               | inne: rozbiórka pieców kaflowych                                                           | szt2           | 2      | <b>223,00</b>    |
| 13.                                                               | wywóz gruzu i odpadów z remontu                                                            | m <sup>3</sup> | 3,89   | <b>526,00</b>    |
| 14.                                                               | koszt dokumentacji                                                                         | kpl.           | 1      | <b>4 200,00</b>  |
| 15.                                                               | <b>protokół</b> przeglądu kominiarskiego                                                   | szt            | 1      | <b>380,00</b>    |
| <b>RAZEM:</b>                                                     |                                                                                            |                |        | <b>37 466,94</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :</b> |                                                                                            |                |        | <b>743,54</b>    |