

Adres lokalu: **WOJSKA POLSKIEGO 124/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-02, w godz. 8⁰⁰-8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **67,47 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **49,39 m²** (pok. I- 23,59 m², pok. II- 25,80 m²)

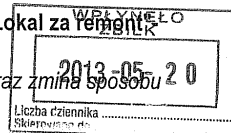
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

Szacunek kosztów prac remontowych -załącznik nr 2 do umowy - "Lokal za remont"

ul. Wojska Polskiego 124/5.

Istnieje możliwość wykonania łazienki w pomieszczeniu gospodarczym oraz zmiana sposobu ogrzewania poprzez piec gazowy 2-u funkcyjny



powierzchnia użytkowa lokalu do remontu:

67,47

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami, wykonanie prób szczelności inst. gaz. i urządzeń (wymiana kuchenki gazowej)	kpl	lokal	750,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołami pomiarów	kpl	lokal	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - wyprowadzić lub włączyć wentylację w.c i ewentualnej łazienki do istniejących przewodów oraz zamontować kratkę wentylacyjną w drzwiach łazienkowych oraz wymienić kratki wentylacyjne w przewodach kominowych i zdemontować okap kuchenny	kpl	3	150,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i wymianą wodomierzy - 2 szt.	kpl	lokal	250,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami - wymiana zlewozmywaka oraz muszli i spluczki	kpl	lokal	300,00
6.	wymiana okna w kuchni na okno z PCV wraz z obróbką ościeży i zamontowaniem nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach w ramie górnej - po 1-nym w każdym pomiwsczeniu -łącznie 3szt.	m2	2,12	1 250,00
7.	wymiana drzwi wejściowych oraz poszerzenie otworu drzwiowego do p.I i wstawienie drzwi wraz z ościeżnicą ,naprawa i renowacja istniejącej stolarki drzwiowej do p.II i w.c.wraz z uzupełnieniem, klamek szyldów.	lokal	kpl.	1 500,00
8.	rozbiórka obicia ścian wkucni, częściowe zabicie zmruszających tynków i odgrzybienie powierzchni, naprawa tynków	m2	30,00	600,00
9.	ogrzewanie : średnia naprawa istniejących piecy kaflowych lub przestawienie w pok.I i II	szt	2	2 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w lokalu z wcześniejszym skasowaniem zacieków i przygotowaniem powierzchni oraz malowanie podłóg	lokal	kpl.	2 850,00

Urząd Budynków i Lokali Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 47 771
KRS 0000321243470, NIP 851-316-39-87

al. Wojska polskiego 124/5

11.	zerwanie posadzek z tworzych sztucznych w kuchni i pom. gospodarczym - 17,70 m ² , częściowa wymiana uszkodzonej podłogi w kuchni 5,0 m ² wraz z odgrzybieniem	lokal	kpl.	650,00
12.	ułożenie w pomieszczeniu gospodarczym i w.c. płytek na posadzce 5,00 m ²	m ²	5,00	550,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,00	100,00
14.	koszt dokumentacji	lokal	1	-
15.	protokół rekontroli i przeglądu kominarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				15 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				232,70 zł.