

Adres lokalu: **WOJSKA POLSKIEGO 126/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-02, w godz. 8⁴⁵-9¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,67 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,08 m² (pok. I- 16,95 m², pok. II- 18,13 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Urząd Budynków i Zakład Komunalnych
R-7,9
ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
tel. 91 48 10 10
Regon 321243470, NIP 851-316-39-87

p. Mategorzata Wadoniale
Załącznik nr 2 do umowy -"Lokal za remont"- usytuowany na II piętrze budynku oficyny przy
al.Wojska polskiego 126/12.

Po opracowaniu przez przyszłego najemcę dokumentacji na wykonanie c.o gazowego i łazienki

WPEYNEŁO ZBIŁK
2013-05-20
Skierowane do

Powierzchnia użytkowa lokalu:		46,67	m2	
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT[2]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami - (piec gazowy 2-u funkcyjny) zgodnie z projektem wraz z protokołem szczelności	komp.	1	4000,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów - zgodnie z projektem	komp.	lokal	3800,00
3.	instalacja spalinowa wentylacyjna w kuchni i łazience - wykonać zgodnie z opinią kominiarska i projektem	szt	2	750,00
4.	instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej z armaturą i kompletem wodomierzy - zgodnie z projektem - wraz z protokołem szczelności	komp.	lokal	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - zgodnie z projektem	komp.	lokal	1000,00
6.	istniejąca stolarka okienna do wymiany na okna z PCV wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych i obróbką ościeży -z dostosowaniem podziału okien do istniejącego w budynku zamontować nawiewniki higrosterowalne (po 1-nym w każdym pomieszczeniu) w ramie górnej okna w pokajach i kuchni	m2	9,35	4500,00
7.	istniejąca stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa do renowacji z zamontowaniem kratki wentylacyjnej do łazienki.	szt	5	500,0000
8.	częściowa wymiana tynków na sufitach z ułożeniem płyty GK.wykucie otworu drzwiowego z pokoju do kuchni -zgodnie z projektem wraz z założeniem nadproży i tynkowaniem ościeży	m2 szt.	25,00 1	1500,00
9.	ogrzewanie c.o. - demontaż zdewastowanej instalacji oraz wykonanie c.o. zgodnie z projektem	komp.	lokal	3000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z robotami przygotowawczymi wraz z malowaniem podłóg drewnianych	m2 m2	210,00 37,20	2050,00

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
 R-7,9
 ul. Jagiellońska 33, 70-382 Szczecin
 tel. 91 48 47 771
 NIP 821243470, NIP 851-316-39-87

al. Wojska Polskiego 126/12

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: zerwanie wykładziny PCV w kuchni i podłogi wykonanie posadzki wraz z izolacją oraz ułożenie płytek.	m2	7,5	1000,00
12.	inne: rozbiórka samowolnie wykonanej lekkiej ścianki działowej w p.l i kuchni oraz postawienie ścianki działowej wkuchni wydzielającej łazienkę - po opracowaniu projektu	kompl.	lokal	750,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,00	200,00
14.	szacunkowy koszt opracowania dokumentacji przez przyjmującego	kompl	1	3500,00
15.	koszt rekontroli rekontroli kominiarskiej	szt	1	250,00
RAZEM:				27600,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				591,39 zł.