

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 59/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-16, w godz 12⁰⁰-12³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **23,46 m²**Powierzchnia mieszkalna- **16,51 m²**

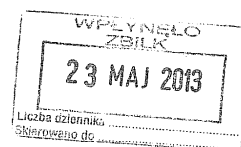
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Wyzwolenia 59/2 (parter)**

powierzchnia użytkowa lokalu: 23,46 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki, podgrzewacza, rury spalinowej, kurków, częściowa wymiana instalacji, próba szczelności, montaż czujnika czadu	kpl.	7	1 900,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl.		2 000,00
3.	instalacja wentylacyjna			
4.	montaż wodomierza, wymiana baterii, zaworów i części instalacji	kpl.	5	770,00
5.	wymiana muszli, zlewu i podejść	kpl.	3	830,00
6.	wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami i parapetami wewnętrznymi	m2	6	3 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic	szt		
8.	częściowa naprawa tynków			
9.	ogrzewanie - miejskie	szt		
10.	szpachlowanie i malowanie (lub tapetowanie) ścian i sufitów oraz rur i stolarki	kpl.		2 500,00
11.	podłogi, posadzki - wymiana wykładziny PCW wyrównanie podłoża	kpl.		2 200,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	800,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				15 150,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				645,78



Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.: