

Adres lokalu: **Wyzwolenia 95/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-16, w godz 14¹⁵-14⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **80,70 m²**Powierzchnia mieszkalna - **60,26 m²** (pok. I –16,96 m², pok. II- 24,65m², pok. III- 18,65m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont" w budynku przy al. Wyzwolenia 95/8 IVp.

powierzchnia użytkowa lokalu:			80,7	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchni gazowej, częściowa wymiana instalacji do gazomierza, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń, montaż czujnika czadu	kpl	4	1 400,00
2.	instalacja elektryczna - wymiana instalacji z osprzętem i protokół pomiarów	kpl		6 500,00
3.	montaż przewodu wentylacyjnego po zewnętrznej ścianie budynku na podstawie dokumentacji technicznej	kpl	1	2 000,00
4.	montaż 2 szt. wodomierzy, wymiana baterii szt. 3, zaworów i podejść wodnych	kpl	6	500,00
5.	wymiana muszli, zlewozmywaka, wanny, umywalki, wymiana podejść	kpl	5	1 500,00
6.	stolarka okienna - istniejąca PCW, regulacja i montaż 6 szt. nawiewników	szt	6,00	900,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana 5 szt drzwi wewnętrznych i 1 szt. drzwi zewnętrznych	szt	6	2 500,00
8.	tyunki - wykonanie sufitów podwieszonych z płyt G-K	m2	81	5 000,00
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2 - funkcyjnym na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	1	20 000,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, rur	kpl		10 000,00
11.	podłogi - wykładzina PCW (panele)	m2	81,00	4 500,00
12.	skucie płytek ściennych i demontaż paneli w kuchni i łazience	kpl		300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,00	1 200,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe, sprawdzenie nośności stropu nad mieszkaniem, legalizacja garderoby	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				61 550,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				762,70