

Adres lokalu: **WYZWOLENIA 107/26**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-07, w godz. 8³⁰-9⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **73,85 m²**Powierzchnia mieszkalna- **43,21 m²** (pok. I – 29,15m², pok. II – 14,06 m², pok. III- 9,69m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z w.c. i c.o. sieciowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
w lokalu przy: ul. Wyzwolenia 107/26

powierzchnia użytkowa lokalu: 73,85 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			
1a	wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, kurków gazowych, wykonanie próby szczelności instalacji	kpl	1	1 935,96
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpiecz. typu "S" oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl		4 691,85
3.	instalacja wentylacyjna:			86,01
3a	osadzenie kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience, WC	szt.	3	86,01
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego oraz montaż wodomierza	kpl	1	598,06
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			
5a	wymiana urządzeń-wanny, zlewozmywaka oraz podejść	kpl	1	833,88
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			5 418,55
6a	wstawienie okien min .5-co komorowe montaż nowych parapetów	szt.	8	5 418,55
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (osadzenie stolarki - kuchnia kpl. z ościeżnicą)			0,00
8.	częściowa naprawa i uzupełnienie tynków	m ²	25,2	644,68
9.	ogrzewanie			
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			2 745,18
10a	zerwanie starych tapet	m ²	156	315,30
10b	zeskrobanie i zmycie st. farby	m ²	170	389,99
10c	przygotowanie powierzchni pod malowanie/ściany i sufity+malowanie/	m ²	326	2 039,89
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 333,64
11.a	uzupełnienie podłogi z desek	m ²	15	891,00
11.b	uzupełnienie listew przyściennych/	mb	35	442,64
12.	Detektor tlenku węgla	szt	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,6	313,95
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			2 081,07
15.a	uaktualnienie opinii kominiarskiej,	szt.	1	200,00
15.b	wykonanie robót zgodnie z opinią,	szt.	1	1 681,07
15.c	protokół rekontroli kominiarskiej	szt.	1	200,00
RAZEM:				12 743,07
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				172,55

11.b	Malowanie podłóg PII,PIII	kpl	1	470,53
12.	Detektor tlenku węgla	szt.	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m³	2,5	454,18
14.	koszt dokumentacji			
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			
15.a				
RAZEM:				36 459,63
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				493,70

Specjalista-Koordynator
Rejonu Nr 8

Rafał Miciuła