

Adres lokalu: **ZAGŁOBY 31/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-25, w godz. 7³⁰-8⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

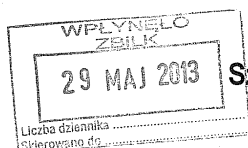
Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **32,52 m²**Powierzchnia mieszkalna- **15,76 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"


**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Zagłoby 31 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,52

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, sprawdzenie kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	387,63
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 152,12
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych i montaż przewodu dwupłaszczowego na zewnątrz budynku)	szt	1	1 261,06
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	801,74
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, brodzika z podejściami)	kpl.	1	781,64
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymianaszby okna w kuchni, konserwacja i montaż nawietrzaków)	szt	2	824,86
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, i wejściowe wraz ościeżnicą)	szt	2	1 380,55
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana płytek ceramicznych)	m ²	0,9	137,05
9.	ogrzewanie (wykonanie ogrzewania CO gazowego zgodnie z dokumentacją)	szt	1	6 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian, sufitów i rur instalacyjnych)	m ²	105,09	500,49
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana płytek terakota i ułożenie paneli podłogowych)	m ²	31,5	2965,26

12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	778,70
14.	koszt dokumentacji (CO gazowe i łazienka)	kpl.	1	4 600,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				23 721,10
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				729,43