

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 3/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-04, w godz. 10⁰⁰-10³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

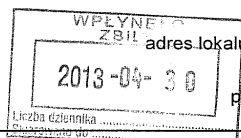
Powierzchnia użytkowa – **43,93 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,05 m²** (pok. I- 12,58 m², pok. II- 18,53 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"



adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Zakopiańska 3/9

powierzchnia użytkowa lokalu: **43,93 m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			502,27
1a	Sprawdzenie kotła c.o., kuchenki oraz próba szczelności instalacji	kpl	1	502,27
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			832,53
2a	sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu elektrycznego, montaż wyłącznika różnicowoprądowego w TM, pomiary elektryczne	kpl	1	832,53
3.	instalacja wentylacyjna:			58,14
3a	Wymiana kratki wentylacyjnych	szt.	2	58,14
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			178,82
4a	montaż wodomierza	kpl	1	178,82
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			0,00
5a				
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			642,88
6a	Regulacja stolarki okiennej PCV	szt.	8	226,80
6b	Montaż nawietrzaków w skrzydłach okiennych.	szt.	4	416,08
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			0,00
7a				
8.	częściowa naprawa tynków			0,00
8a				
9.	ogrzewanie			0,00
9a				
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			554,22
10a	Malowanie ścian i sufitów	m ²	170,59	554,22
10c				
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			0,00
11.c				
12.	inne			166,49
12a	Rozbiórka pieca kaflowego	szt.	1	166,49
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			145,35
13a	Wywóz pozostałości po robotach	m ³	0,8	145,35
14.	koszt dokumentacji			2 500,00
14a	Wykonanie dokumentacji dotyczącej legalizacji pomieszczenia łazienki	szt.	1	2 500,00

15.	Protokół przeglądu kominarskiego			200,00
15.a	Protokół przeglądu kominarskiego	szt.	1	200,00
			RAZEM:	5 780,70
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				131,59

Specjalista-Koordynator
 Rejonu Nr 8

 Rafał Misuna