

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 4/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-04, w godz. 10⁴⁰-11¹⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

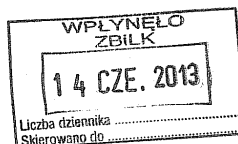
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **54,88 m²**Powierzchnia mieszkalna- **43,80 m²** (pok. I – 14,30m², pok. II – 20,90 m²,pok. III- 8,60m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Zakopiańska 4m11**powierzchnia użytkowa lokalu: **54,88 m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5,00
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			949,20
1a	montaż instalacji, kuchenki, kurka i próba szczelności	kpl	1	949,20
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 949,49
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, Wymiana WLZ, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 949,49
3.	instalacja wentylacyjna:			546,34
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1	28,66
3b	Montaż nawiewnika ściennego /kuchnia/	kpl	1	517,68
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			406,19
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierza	kpl	1	406,19
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			522,22
5a	wymiana podejść, syfonu, montaż zlewozmywaka, demontaż muszli, wanny, termy elektrycznej, podejść	kpl	1	522,22
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			4 684,93
6a	Wymiana stolarki okiennej	szt.	4	4 580,91
6b	Montaż nawiewnika ciśnieniowego w skrzydle okiennym/ pok. z kl. schod/	szt.	1	104,02
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			449,14
7a	Osadzenie stolarki drzwiowej połączenie lokalu z pokojem z kl. schodowej	szt.	1	297,29
7b	Dopasowanie, malowanie istniejącej stolarki drzwiowej	szt.	5	151,85
8.	częściowa naprawa tynków			998,68
8a	Uzupełnienie tynku	m ²	2,2	56,17
8b	Przecieranie istniejących tynków, gładzie z gipsu szpachlowego - pok. z kl. schodowej	kpl	1	942,51
9.	ogrzewanie			6 210,12
9a	grzejnik konwektorowy o mocy 1,5kW kuchnia, grzejnik akumulacyjny z reg. temp. 1,5kW pokój z klatki	kpl	1	2 910,12
9b	Przestawienie piecy kaflowych PI,II	szt.	2	3 300,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 691,47
10a	Zeskrobanie farby, przygotowanie pod malowanie, malowanie ścian i sufitów.	kpl	1	1 691,47

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 610,65
11.a	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, ułożenie płyty OSB, ułożenie wykładziny+ listwy przyściennie- kuchnia+ pokój z klatki schodowej.	kpl	1	1 448,20
11b	Malowanie olejne podłóg -PII	m²	14,3	162,45
12.	inne			314,82
12a	Wykucie otworu pomiędzy lokalem a pokojem z klatki schodowej	m³	0,5	74,82
12b	Detektor tlenu węgla	szt.	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			218,00
13a	Wywóz pozostałości po rob. remontowych	m³	1,2	218,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a		kpl.		
15.				0,00
15.a				
RAZEM:				22 551,25
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				365,38