

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 6/19a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-04., w godz. 8³⁰-9⁰⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,46 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,79 m² (pok. I- 10,72 m², pok. II- 19,07 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Zakopiańska 6/19A**

powierzchnia użytkowa lokalu: 47,46 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 186,74
1a	Wymiana urządzeń i kórków gazowych wykonania wahadła oraz próba szczelności	kpl	1	1 186,74
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 152,92
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 152,92
3.	instalacja wentylacyjna:			57,32
3a	osadzenie kratki wentylacyjnych	szt.	2	57,32
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 080,12
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż wodomierzy	kpl	1	1 080,12
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 388,13
5a	wymiana podejść odpływowych, montaż muszli ustępowej, wanny, zlewozmywaka	kpl	1	1 388,13
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			1 026,79
6a	Wymiana stolarki okiennej /K, Ł/	szt.	2	1 026,79
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			0,00
7a				
8.	częściowa naprawa tynków			13 465,84
8a	Roboty rozbiórkowe- rozebranie drewnianych ścianek, rozebranie obicia ścian i sufitów	m ²	169,09	809,29
8b	Ścianki działowe z płyt GK na ruszcie metalowym	m ²	51,02	5 144,35
8c	Okładziny stropów z płyt GK/Ł. wodoodporna, K ogniochronna*2/	m ²	15,86	1 185,65
8d	Okładziny stropów z płyt GK/PI, PII, P.p./	m ²	36,75	830,18
8e	Okładziny ścian z płyt GK/Ł. wodoodporna, K ogniochronna, pozostałe PI, II, P.p. zwykła/	m ²	131,38	5 496,37
9.	ogrzewanie			10 000,00
9a	wykonanie projektowanego centralnego ogrzewania gazowego	kpl	1	10 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			3 742,79
10a	Malowanie pow. wewn - płyt gipsowych /ściany i sufit/	m ²	325,46	3 742,79
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			4 820,24

11.a	Ekspertyza dot. st. techn oraz wytrzymałości stropu	szt.	1	1 500,00
11.b	Płyta OSB, wykładzina z tworzyw sztucznych, listwy przyścienniePI,PII,P.p/	m ²	36,75	3 320,24
12.	inne			0,00
12a				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			454,20
13a	Wywóz pozostałości po rob. rem.	m ³	2,5	454,20
14.	koszt dokumentacji			2 500,00
14a	wykonanie dokumentacji na centralne ogrzewanie gazowe	kpl	1	2 500,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
15.a	protokół kominiarski oraz rekontrola	kpl	1	350,00
15.b				
RAZEM:				43 225,09
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celow statystycznych]:				910,77