

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 11/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-04, w godz. 13³⁵-14⁰⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

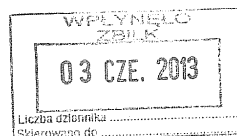
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **34,73 m²**Powierzchnia mieszkalna- **17,50 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c..

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Zakopiańska 11/7

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,73 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5,00
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 001,61
1a	kuchenka, kurek, instalacja, próba szczelności	kpl.	1	1 001,61
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 073,94
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, Wymiana WLZ, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, uziemienia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 073,94
3.	instalacja wentylacyjna:			57,34
3a	Wymiana krat wentylacyjnych	kpl	2	57,34
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			
4a	baterie, terma elektryczna, wodomierze	kpl.	1	1 668,17
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			
5a	wymiana podejść, syfonu, zlewozmywaka, muszli ustępowej wanny.	kpl.	1	1 195,43
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			452,83
6a	Wymiana okienka w WC	szt.	1	284,79
6b	Montaż nawietzników w skrzydłach okiennych	szt.	2	168,04
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			435,59
7a	Osadzenie drzwi do pom. łazienki/kpl. z ościeżnicą/	kpl.	1	329,87
7b	Dopasowanie, malowanie pozostałej stolarki drzwiowej	kpl.	4	105,72
8.	częściowa naprawa tynków			4 853,69
8a	odbitcie zawilgoconych i odparzonych tynków, uszkodzonej glazury	m ²	ca 17,50	758,61
8b	odgrzybianie ścian ceglanych /2*/	kpl.	1	41,55
8c	przecierka tynków /ściany i sufity/	kpl.	1	2 416,45
8d	tynki gładzie gipsowe	kpl.	1	1 637,08
9.	ogrzewanie			2 225,73
9a	grzejnik drabinka z termowentylatorem o mocy 1,2kW łazienka	kpl	1	575,73
9b	Przestawienie pieca kaflowego	szt.	1	1 650,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			676,18
10a	Malowanie ścian, sufitów.	kpl.	1	676,18

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			719,73
11.a	zerwanie wykładziny/K,P.p,WC,Ł/	kpl.	1	53,59
11b	posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych /K,P.p, + listwy przyściennie/	kpl.	1	623,21
11c	izolacja przeciwwilgociowa, warstwa wyrównawcza cementowa-posadzka w WC+Ł	m²	3,91	42,93
12.	inne			637,68
12a	Detektor tlenu węgla	szt.	1	120,00
12b	Montaż nawiewnika ściennego- kuchnia	szt.	1	517,68
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			272,52
13a	Wywóz pozostałości po rob. rem.	m³	1,5	272,52
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a		kpl.		
15.				0,00
15.a				
	RAZEM:			14 406,84
	Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:			414,82