

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 11/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-04, w godz. 13⁰⁰-13³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

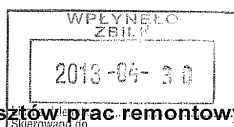
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **34,98 m²**Powierzchnia mieszkalna- **17,64 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c..

**Szacunek kosztów prac remontowych**

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Zakopiańska 11/21**powierzchnia użytkowa lokalu: 34,98 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 153,99
1a	wymiana kuchenki gazowej, kurków ,wahadła i inst.gazowej oraz próba szczelności	klp	1	1 153,99
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			1 801,63
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	1 801,63
3.	instalacja wentylacyjna:			57,34
3a	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni + Ł	szt.	2	57,34
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 558,55
4a	wymiana baterii wannowej,zlewozmywakowej,umywalkowej,elektrycznego	kpl	1	1 558,55
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 433,80
5a	wymiana wanny,umywalki,muszli ustępowej,zlewozmywaka,podejść odpływowych	kpl	1	1 433,80
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			2 981,22
6a	Wymiana stolarki okiennej, nawiewnikami, parapetami	szt.	3	2 981,22
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			367,29
7a	Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą/kuchnia/	kpl.	1	367,29
8.	częściowa naprawa tynków			349,18
8a	odbiicie odparzonych i uzupełnienie braków	m ²	13,44	349,18
9.	ogrzewanie			422,60
9a	montaż grzejnika w łazience z termowentylatorem o mocy 1,2kW	szt	1	422,60
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 811,89
10a	Zerwanie tapet/P,P.p/	m ²	71,69	134,06
10b	Zeskrobanie i zmycie starej farby,przygotowanie powierzchni pod malowanie/ściany i sufity+malowanie/	m ²	175,27	1 409,86
10c	Malowanie farbą olejną lamperii /K /	m ²	18,18	267,97

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 533,58
11.a	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	17,34	53,93
11.b	Ułożenie wykładziny + listwy przyścienne	m ²	32,22	1 336,46
11.c	Posadzka + warstwa wyrównawcza /L/	m ²	2,76	143,19
12.	inne			120,00
12a	Detektor tlenu węgla	szt.	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			236,19
13a	Wywóz pozostałości po rob. remontowych	m ³	1,3	236,19
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			200,00
15.a	Przegląd kominiarski	szt.	1	200,00
			RAZEM:	14 027,26
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				401,01