

Adres lokalu: **ZAKOPIAŃSKA 12/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-04, w godz. 14¹⁵-14⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

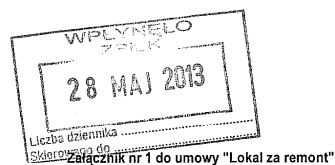
1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **36,87 m²**Powierzchnia mieszkalna- **17,73 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

**Szacunek kosztów prac remontowych**adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Zakopiańska 12/15**powierzchnia użytkowa lokalu: **36,87 m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 008,81
1a	montaż kuchenki, zaworu wahadła, rurociągu, próba szczelności	kpl.	1	1 008,81
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			2 694,08
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, Wymiana WLZ, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 694,08
3.	instalacja wentylacyjna:			28,67
3a	wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	1	28,67
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 059,00
4a	montaż rurociągu, wodomierzy, baterii, wymiana syfonu	kpl	1	1 059,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			748,37
5a	wymiana podejść, montaż zlewozmywaka, muszli ustępowej	kpl	1	748,37
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			613,61
6a	Wymiana stolarki okiennej, nawiewnikami, parapetami/WC/	szt.	1	284,79
6b	Regulacja stolarki okiennej	kpl.	1	244,80
6c	Wymiana nawiewnika ciśnieniowego w skrzydle okiennym/K/	szt.	1	84,02
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 375,34
7a	Wymiana drzwi wejściowych + WC	kpl.	2	1 297,16
7b	Dopasowanie stolarki drzwiowej wewn. + malowanie	szt.	2	78,18
8.	częściowa naprawa tynków			2 086,96
8a	Przecierka tynków, gładź z gipsu szpachlowego/ściany, sufitu 100%/	m ²	142,4	1 938,87
8b	Wymiana tynku - sufit WC	m ²	1,04	43,13
8c	Skasowanie zacieków po zalaniu	m ²	10,26	104,96
9.	ogrzewanie			3 566,49
9a	Rozebranie pozostałości + postawienie nowego pieca kaflowego	szt	1	3 566,49
9b	grzejnik konwektorowy o mocy 1,5kW kuchnia	szt	1	472,26
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			587,30

10a	Malowanie ścian i sufitów - 100%	m ²	153,95	587,30
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 395,04
11.a	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych/P.p,K/	m ²	13,72	42,67
11.b	Ułożenie płyty +wykładziny + listwy przyścienne	m ²	13,72	1 178,35
11.c	Warstwa wyrównawcza + posadzka cem. /WC/	m ²	1,04	39,46
11d	Malowanie podłogi /P/	m ²	11,95	134,56
12.	inne			637,68
12a	Detektor tlenu węgla	szt.	1	120,00
12b	Montaż nawiewnika ściennego - K /wykucie otworu, obróbka, osadzenie	kpl.	1	517,68
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			272,52
13a	Wywóz pozostałości po rob. remontowych	m ³	1,5	272,52
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			0,00
15.a				
RAZEM:				16 073,87
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				435,96