

Adres lokalu: **ŻABIA 5/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-24, w godz. 7³⁰-8⁰⁰

UWAGA:

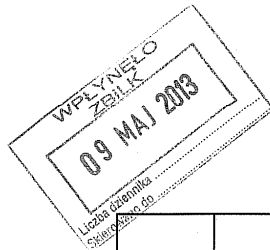
ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:





Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Żabia 5 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,1

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	1 628,46
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 767,20
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych i montaż przewodu przez strych ponad dach)	szt	1	1 622,38
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	918,26
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wanny i muszli z podejściami)	kpl.	1	1 364,15
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okien w pokojach, i montaż nawietrzaków w kuchni i łazience oraz konserwacja okuć okiennych) o pow. 2,91m ² (zst. oku - konserw. i wymiana na wewnętrzne)	szt	2	2 361,64
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (naprawa i dopasowanie)	szt	5	594,29
8.	częściowa naprawa tynków (przecieranie tynku)	m ²	202,28	2 113,01
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca, montaż czujnika tlenku węgla, i grzejników elektrycznych w kuchni i łazience)	szt	3	2 530,66
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów oraz rur inst.)	m ²	202,28	959,68
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny podłogowej)	m ²	49,43	2 724,96

12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	778,70
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	250,00
RAZEM:				20 613,39
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				414,73