

Adres lokalu: **ŻABIA 9/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-24, w godz. 8¹⁵ - 8⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **27,13 m²**Powierzchnia mieszkalna- **13,26 m²**

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych****w lokalu przy ul. Żabia 9 m 5**

powierzchnia użytkowa lokalu:

27,13**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	984,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, pomiary elektryczne, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 381,50
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnych i przewodów ponad dach)	szt	1	2 778,74
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów)	kpl.	1	188,90
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, muszli z podejściami)	kpl.	1	313,17
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w WC na połaciowe i malowanie w pokoju i kuchni)	szt	3	853,62
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do WC wraz z ościeżnicą, dopasowanie i malowanie pozostałych drzwi)	szt	4	753,15
8.	częściowa naprawa tynków (przecieranie istniejących tynków)	m ²	106,25	1 431,03
9.	ogrzewanie (przetawienie pieca i montaż czujnika tlenu węgla)	szt	1	1 788,66
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie powierzchni pod malowanie i malowanie ścian i sufitów)	m ²	133,42	650,86
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny naprawa podłogi)	m ²	31,55	1 738,96
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	778,70

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	162,00
RAZEM:				14 803,29
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				545,64

Specjalista