

Adres lokalu: **ŻAGŁOWA 11/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-09-09, w godz. 8⁰⁰-8³⁰

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013 r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **49,55 m²**Powierzchnia mieszkalna- **26,01 m²** (pok. I- 12,75 m², pok. II-16,82 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Żagłowa 11/3

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,55

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gaz, junkers	kpl	1	2 000,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kratki went.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozprowadzenie wody, bateria zlew., umywalkowa, wannowa	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozprowadzenie kan., umywalka, wanna, miska ustępowa	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna- wymiana okien z nawiewnikami, parap. wewn, zewn	szt	8	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa, malowanie, pasowanie wym. okuć /bez wymiany/	szt	6	1 500,00
8.	częściowa naprawa tynków /zacieki z dachu/ sufitów, odgrzybienie ścian	kpl	1	800,00
9.	ogrzewanie - post. pieca kafl. szt. 1, przest. pieca szt. 1	szt	2	4 300,00
10.	szpachlowanie, mal. ścian, sufitów zerw. tapet, odgrzybienie	kpl	2	7 780,00
11.	podłogi - położenie wykładz PCV, płyty OSB, malowanie podłóg drewnianych	kpl	1	3 700,00
12.	Punktowa naprawa dachu, wymiana dachówki łatv /zacieki sufitów /	kpl	1	6 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	10,00	1 000,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	250,00
RAZEM:				40 200,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				811,30