

Adres lokalu: **ŻÓŁKIEWSKIEGO 15/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-29, w godz 12¹⁵-12⁴⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:Powierzchnia użytkowa – **43,16 m²**Powierzchnia mieszkalna- **31,11 m²** (pok. I- 15,98 m², pok. II-15,13 m²)

Wypożażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, WC.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowychw lokalu przy ul. Żółkiewskiego 15/21powierzchnia użytkowa lokalu 43,16 m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowego podgrzewacza wody)	szt	6	1 557,36
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana WZL, zasilanie gniazd i oświetlenia, osprzętu)	kpl	1	2 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, doczyszczanie baterii, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt	5	405,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż wanny, wymiana szafki pod zlewozmywak, doczyszczanie zlewozmywaka,)	szt	7	372,60
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków)	m2	6	295,94
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednokrotne, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	213,42	7 446,03
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB)	m2	12,38	1 227,52
12.	inne - roboty rozbiórkowe, szklenie, klatki, zamurowania itp.	kpl	1	1 147,39
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,45	57,81
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				15 009,65 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				347,77 zł