

Adres lokalu: **ŻÓŁKIEWSKIEGO 18/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2013-10-29, w godz 13⁰⁰-13³⁰

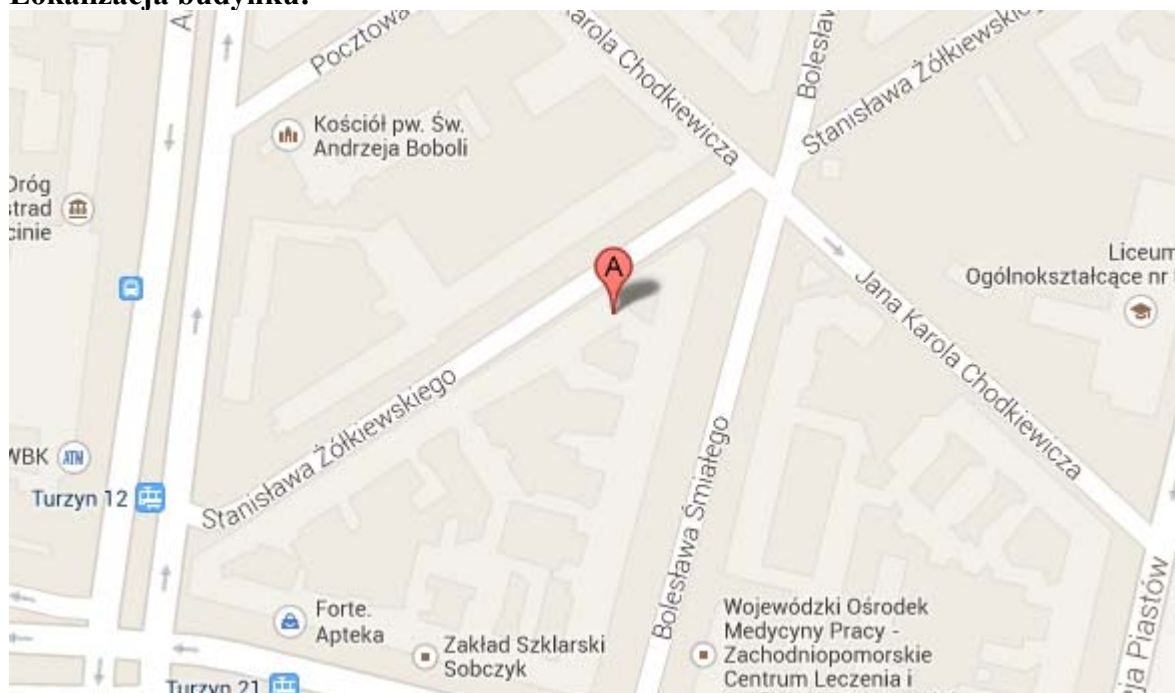
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 30.08.2013r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **46,75 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **35,97 m²** (pok. I – 20,50 m², pok. II – 15,47 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna. .

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Żółkiewskiego 18/7

powierzchnia użytkowa lokalu **46,75 m²**

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowego podgrzewacza wody)	szt	6	1 447,10
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu)	kpl	1	2 900,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, doczyszczanie baterii umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	szt	5	397,30
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana miski ustępowej, szafki pod zlewozmywak)	szt	7	900,60
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien z parapetami)	szt.	2	4 138,70
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i płycinowych wewnętrznych)	szt.	2	2 106,90
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków)	m2	16,546	654,78
9.	ogrzewanie (postawienie 1 szt i przestawienie 1 szt pieca kaflowego)	szt.	2	4 791,46
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m2	214,02	6 001,64
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB)	m2	46,86	2 308,52
12.	inne -roboty rozbiórkowe , wykucia, kratki itp.	kpl	1	1 056,82
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,07	152,54
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				26 856,36 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				574,47 zł